

ANNEX III

RESUM DELS BENEFICIS FISCALS I SUBVENCIONS ESTABLERTES EN LES ORDENANCES DIRIGIDES A EMPRENEDORS QUE ES VULGUIN IMPLANTAR EN EL CENTRE HISTÒRIC DE BALAGUER

Ordenança fiscal núm. 4 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 6è Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Queda establerta una bonificació del 75 % de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històricoartístiques o de foment del treball que justifiquin aquesta declaració, no incloses en el punt segon d'aquest article. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà amb el vot favorable de la majoria simple i s'acordarà prèvia sol·licitud dels subjecte passiu.

2.- *Es consideren d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals historicoartístiques o de foment del treball amb una bonificació del 90% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres les següents :*

- a) *Obres concedides en l'àmbit del Centre Històric.*
- b) *Obres concedides per l'establiment d'indústries al Polígon Industrial "Camp Llong" així com en altres zones de característiques industrials del terme municipal, la qual cosa pressuposa haver obtingut la corresponent llicència d'activitats mediambientals.*
- c) *Obres concedides per l'arranjament de façanes principals al nucli urbà de la ciutat.*
- d) *Obres concedides per l'entubament de braçals i recs i obres anàlogues a la zona rústica.*

La bonificació tindrà caràcter pregat i el sol·licitant la demanarà junt amb la llicència d'obres.

Les anteriors declaracions correspondran al Ple de la Corporació i s'acordaran amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

3. Queda establerta una bonificació del 90 per cent de la quota a favor de les construccions, instal·lacions i obres del cost de la part d'obra consistent en l'estricta adaptació d'habitatges per a persones discapacitades i de supressió de barreres arquitectòniques als edificis o a la reforma d'edificacions existents. Aquesta bonificació no s'aplicarà en el cas que les actuacions siguin obligatòries per la normativa vigent.

Els subjectes passius vindran obligats a acreditar davant de l'Ajuntament el cost de la part bonificada, degudament detallat i desglossat de la resta d'elements integrants del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra.

Ordenança fiscal núm. 8

TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 6è. Quota tributària

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable, amb un mínim de 25€ per expedient

- a) L'1 per cent, en els supòsits 1.a) i 1 b) de l'article anterior .
- b) *El 0,1 per cent, en els supòsits de l'apartat 1.a) i 1 b) de l'article anterior, quan es tracti d'obres de construcció en general a l'àmbit d'influència del Centre Històric, d'arranjament de façanes principals en el nucli urbà i d'entubament de braçals i recs en el medi rural.*
- c) El 0,1 per cent, per la llicència de primera ocupació, i el canvi d'ús, dels edificis i de les instal·lacions.
- d) El 0,010 per cent, en els supòsits 1.a) de l'article anterior, quan es tracti d'obres de construcció d'instal·lacions industrials de nova implantació tant en el Polígon Campllong com en altres zones del Terme Municipal.

Es considerarà també com a nova implantació d'instal·lacions industrials:

Les ampliacions i construccions auxiliars a la producció que realitzi la mateixa persona física o jurídica durant els primers cinc anys des de la seva primera petició, sempre i quan tingui relació directa amb l'activitat inicial.

Les noves instal·lacions que realitzi la mateixa persona física o jurídica quan siguin activitats que comportin el pagament d'un nou epígraf de l'IAE o corresponguin a una subclasse diferent de la CCAE-93 aprovada per Decret 97/1995 i publicada al DOGC núm. 2034 del 4 d'abril de 1995.

- e) El 0,02 per cent en el supòsit c) de l'article anterior, en les parcel·lacions urbanes, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació, i les operacions que tinguin per objecte constituir mes elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.
- f) 16 € per m² , en el supòsit d) de l'article anterior sobre els cartells de propaganda.
- g) Drets d'escomesa de clavegueram s'exigirà una sola vegada i consistirà en les quantitats fixes de :

En cas d'habitatge, per unitat d'habitatges..... 5,61 €

En cas de locals comercials o industrials per unitat de local..... 11,21 €

2. Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la que resulti d'aplicar a la quota tributària obtinguda d'acord amb les regles contingudes en l'apartat 1, un percentatge de reducció del 20 per cent, amb una taxa mínima de 25 €

3. a) En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, o s'hagi practicat lavisita de comprovació en el cas de les activitats comunicades, les quotes que s'hauran de liquidar seran el vint-i-cinc per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament, amb una taxa mínima de 25 €

S'entendrà que l'interessat ha desistit de la seva sol·licitud , malgrat no hagi formulat petició expressa, quan no aporti la documentació que necessàriament hagi d'acompanyar a la sol·licitud i que li hagi estat requerida per l'Ajuntament, així com en tots aquells casos en els que tingui que ser arxivat l'expedient per deficiències en l'actuació d'aquest interessat.

b) En el supòsit que els sol·licitants, una vegada concedida la llicència, o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades, desisteixin de realitzar les obres per les quals van sol·licitar la mateixa mitjançant renúncia expressa formulada per escrit davant l'Ajuntament, les quotes que s'hauran de liquidar seran el cinquanta per cent de les que s'assenyalen en el número anterior amb una taxa mínima de.....25 €

c) En cas que el sol·licitant hagués satisfet la taxa íntegra, en qualsevol dels dos casos anteriors, apartats a) i b) podrà sol·licitar mitjançant renúncia expressa formulada per escrit davant l'Ajuntament la devolució del setanta-cinc per cent i del cinquanta per cent de l'import pagat, respectivament amb una taxa mínima de 25 €

d) Seran desestimades totes les renúncies o desistiment formulats després de caducada la llicència.

e) Quan l'activitat estigui subjecta a activitat comunicada, si el desistiment es formula abans de que l'Ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es retornarà íntegrament al contribuent l'import de la taxa. Altrament, no es retornarà cap import.

BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS COM A MESURA PEL FOMENT DE L'ESTABLIMENT D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES.

Article 1.- Objecte de les Bases

Aquestes bases tenen per objecte regular i fixar els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions per part de l'Ajuntament de Balaguer com a mesura de foment per a l'establiment d'activitats econòmiques a Balaguer

Article 2.- Normes d'aplicació

L'atorgament de les subvencions s'atendrà a les següents normes :

- a.- Tindran caràcter voluntari.
- b.- No seran invocables com a precedent.
- c.- No serà exigible augment o revisió de la seva quantia.
- d.- Requeriran , si s'escau informe tècnic favorable sobre l'exercici de l'activitat, el compliment dels objectius pel qual s'estableix la mesura i l'ajustament de l'activitat econòmica a la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques, i la llicència d'obertura o d'instal·lació i pel règim de comunicació prèvia.
- e.- Les subvencions a que es refereix l'article següent seran acumulables i tindran caràcter pregat, havent de presentar els interessats les sol·licituds adients, junt amb els justificants que calgui.
- f.- La subvenció a que es refereix els articles 3B i 3C, requerirà quan sigui preceptiva, l'acta de comprovació..

Article 3.- Beneficiaris de les Subvencions

A.- Podran sol·licitar aquestes subvencions les persones físiques menors de 30 anys que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat de les classificades a les seccions I, II i III de les tarifes de l'Impost d'Activitats Econòmiques, sempre que no existeixi prèviament una alta anterior d'IAE al municipi de Balaguer.

La sol·licitud es formalitzarà en el moment que li sigui presentada la primera liquidació tributària de l'IAE, o en un termini màxim de 6 mesos a partir de la data d'aquesta liquidació.

B.- Podran sol·licitar aquestes subvencions les persones físiques (empresaris individuals) que demanin llicència d'obertura o d'instal·lació, pel règim de comunicació prèvia o declaració responsable i que hagin obtingut l'acta de comprovació quan aquesta sigui preceptiva, en el cas de:

- 1.- La primera instal·lació de l'establiment per començar les seves activitats.
- 2.- El canvi de titular d'un establiment quan aquest porti en funcionament més de 5 anys.

La sol·licitud es formalitzarà en el moment que li sigui concedida la Llicència d'obertura, d'instal·lació pel règim de comunicació prèvia o en el cas de declaració responsable una vegada presentada la totalitat de la documentació preceptiva d'acord amb el tipus de tràmit, i fins un termini màxim de 6 mesos a partir de la data d'aquesta concessió o presentació.

C.- Podran sol·licitar aquestes subvencions qualsevol persona jurídica que demani pel Centre Històric de la ciutat, una llicència d'obertura o d'instal·lació i pel règim de comunicació prèvia o declaració responsable, i que hagi obtingut l'acta de comprovació quan aquesta sigui preceptiva, en el cas de:

- 1.- La primera instal·lació de l'establiment per començar les seves activitats.*

2.- *El canvi de titular d'un establiment quan aquest porti en funcionament més de 5 anys.*

La sol·licitud es formalitzarà en el moment que li sigui concedida la Llicència d'obertura, d'instal·lació pel règim de comunicació prèvia o en el cas de declaració responsable una vegada presentada la totalitat de la documentació preceptiva d'acord amb el tipus de tràmit, i fins un termini màxim de 6 mesos a partir de la data d'aquesta concessió o presentació.

Article 4.- Import de les subvencions.

A.- L'import de les subvencions a atorgar pel concepte d'IAE seran una quantia equivalent al cent per cent (100 %) de la quota tributària que s'hagi d'abonar en concepte d'Impost d'Activitats Econòmiques durant els dos primers anys d'exercici de l'activitat.

B.- L'import de la subvenció a atorgar pel concepte de taxa per llicència d'obertura o d'instal·lació i pel règim de comunicació prèvia, serà una quantitat equivalent al cent per cent (100%) de la quota tributària establerta a l'ordenança , en el cas de les persones menors de 30 anys i del noranta-cinc per cent (95 %) en el cas de persones de 30 o més anys.

C.- *L'import de la subvenció a atorgar pel concepte de taxa per llicència d'obertura o d'instal·lació i pel règim de comunicació prèvia, serà una quantitat equivalent al vuitanta per cent (80%) de la quota tributària establerta a l'ordenança, en el cas de les persones jurídiques que s'estableixin al Centre Històric.*

Article 5.- Vigència

La vigència d'aquesta línia de subvencions es fixa fins al 31 de desembre de 2002, podent-se prorrogar per anys successius excepte acords en contra.

Article 6.- Interpretació i resolució

Els serveis tècnics revisaran les peticions i l'acompliment dels requisits establerts als articles anteriors. L'Alcaldia mitjançant la corresponent resolució resoldrà la quantia de la subvenció a atorgar. L'acte d'atorgament de subvencions i fixació de les quantitats és inapel·lable a tots els efectes.

Es faculta expressament el Sr. Alcalde per a la interpretació i resolució de les incidències no previstes en la convocatòria a la que es refereixen les presents bases.

Disposició final.-

Les presents bases que consten de 6 articles i la present disposició final entraran en vigència una vegada aprovades per l'Ajuntament Plenari i publicat el seu text íntegre en el BOP de Lleida, si bé podran sol·licitar acollir-se a les mateixes les persones que hagin presentat sol·licitud d'alta a la matrícula de l'Impost d'Activitats Econòmiques des del dia 1 de gener de 1998.

Aquestes Bases han estat aprovades per l'Ajuntament plenari en data 5 de novembre de 1997 i van ser publicades al BOP de Lleida núm. 140 de 22 de novembre de 1997.

Aquestes Bases han estat modificades per l'Ajuntament plenari en data 27 de novembre de 1998 i van ser publicades al BOP de Lleida núm. 154 de data 24 de desembre de 1998

Aquestes Bases han estat modificades per l'Ajuntament plenari en data 3 de novembre de 2000 i van ser publicades al BOP de Lleida núm. 158 de data 30 de desembre de 2000.

Aquestes Bases han estat modificades per l'Ajuntament plenari el 29 de novembre de 2001 i van ser publicades al BOP de Lleida núm. 17 de data 7 de febrer de 2002

La darrera modificació d'aquest ordenança i en conseqüència el seu redactat actual, va ser aprovat provisionalment pel Ple del dia 29 d'octubre de 2015 i ha quedat definitivament aprovat el 22 de desembre de 2015. i va ser publicat al BOP núm. 250 de data 30 de desembre de 2015