

BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS AL LLOGUER DE LOCALS COMERCIALS PER A L'OBERTURA DE NOUS ESTABLIMENTS COMERCIALS I DE SERVEIS SITUATS AL CENTRE HISTÒRIC DE BALAGUER EN EL MARC DEL PROJECTE "AIXEQUEM LES PERSIANES"

1. Antecedents:

El projecte "Aixequem les persianes" s'emmarca dins la voluntat de millora integral del centre històric de Balaguer iniciat amb el Projecte d'Intervenció Integral executat en el marc de Llei 2/2004, de 4 de juny de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixin d'atenció especial.

Aquest projecte vol ser una peça més per aconseguir els objectius prefixats en el Projecte d'Intervenció Integral del Centre Històric de Balaguer, i més concretament, l'objectiu de dinamitzar econòmicament el barri i retornar-lo a la centralitat perduda, potenciant al mateix temps l'emprenedoria com a motor de dinamització econòmica de la ciutat.

Aquestes subvencions aniran acompanyades d'altres mesures que permetin aconseguir aquest objectiu com són:

- Elaboració d'un cens dels locals buits amb disponibilitat per a ser llogats on s'especificaran les característiques d'aquests locals i el seu estat. Aquestes dades, prèvia autorització dels propietaris, es posaran a disposició dels interessats.
- Contractes de lloguer amb els propietaris de locals comercials del centre històric per tal d'utilitzar l'aparador per a exposar imatges de promoció turística i comercial així com productes de la terra i artesanía amb l'objectiu de mantenir viu l'aparador posant així en valor el local i facilitar-ne el lloguer.
- Concessió de beneficis fiscals establerts en les diferents ordenances fiscals de l'Ajuntament de Balaguer que siguin aplicables als que s'acullin a aquest programa.
- Suport i acompanyament tècnic per part de tècnics en promoció econòmica de l'ajuntament en l'elaboració d'un Pla d'Empresa i per a altres aspectes de l'activitat.

2. Objecte de les subvencions:

Aquests ajuts tenen com a finalitat la revitalització econòmica del centre històric de Balaguer a través d'ajuts a la nova implementació d'establiments comercials i de serveis.

3. Conceptes subvencionables:

Es podran sol·licitar ajuts al lloguer dels locals comercials de nova implantació situats dins el centre històric de Balaguer (àmbit limitat en l'annex A d'aquestes bases) per import de 4 €/m² al mes amb un màxim de 250 €/mensuals durant un any.

La subvenció concedida serà, com a màxim, l'equivalent al 90% del cost del lloguer mensual, sense tenir en compte l'Iva, que no es considerarà cost subvencionable.

En cas de concedir-se una subvenció que una part de la mateixa correspongui a un exercici pressupostari diferent al de la concessió, aquesta subvenció restarà condicionada a l'existència de crèdit pressupostari en els dos exercicis pressupostaris.

L'import final de l'ajut dependrà del pressupost disponible a cada convocatòria i del nombre de sol·licituds. Es concediran les subvencions per ordre de sol·licitud, atenent que hi sigui tota la documentació requerida i que aquesta sigui correcta, fins a esgotar l'import màxim de cada convocatòria.

4. Beneficiaris:

Poden beneficiar-se dels ajuts aquelles persones físiques o jurídiques i les associacions sense finalitat de lucre que iniciïn una activitat comercial i/o de serveis a la zona delimitada en l'annex A d'aquestes bases sempre que corresponguin a alguna de les activitats legalment permeses en aquesta zona.

Es subvencionaran aquelles activitats que s'implantin després de la convocatòria de d'aquestes subvencions i aquelles que ho haguessin fet abans de la mateixa convocatòria sempre que sigui dins del mateix any.

Per tal d'acreditar la data d'inici de l'activitat s'haurà d'aportar la Llicència d'obertura de l'establiment o, en el seu defecte, la sol·licitud corresponent amb certificat favorable de compatibilitat urbanística. En cas que la data d'obertura fos diferent de la que figura en la llicència d'obertura s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació del model 036 de declaració censal d'alta, modificació i baixa en el cens d'empresaris, professionals o retenidors o qualsevol altra documentació oficial que ho acrediti.

No podran ser beneficiaris de la subvenció els propietaris del local ni familiars de primer i segon grau de consanguinitat i afinitat d'aquests.

5. Procediment:

L'Institut Municipal de Progrés i Cultura (IMPIC), mitjançant resolució del President i previ informe de la intervenció d'existència de crèdit, aprovarà la convocatòria de les subvencions al lloguer de locals comercials i de serveis situats al centre històric de Balaguer, amb la indicació del crèdit pressupostari disponible i del termini de presentació de sol·licituds entre d'altres. Els interessats en aquestes subvencions hauran de presentar la següent documentació:

- Instància individualitzada per a cada beneficiari que sol·licita la subvenció.

- Un exemplar de l'escriptura de la constitució de la societat, si es tracta d'una persona jurídica, i una fotocòpia autenticada del DNI, si es tracta d'una persona física.
- Original del full de domiciliació bancària degudament diligenciat per l'entitat bancària on constin les dades bancàries del compte on es podrà transferir l'import de la subvenció.
- Fotocòpia compulsada del contracte de lloguer del local, amb una durada no inferior a 3 anys.
- Documentació acreditativa dels m² del local objecte de subvenció.
- Pla d'empresa o alguna documentació on es posi de manifest la viabilitat del projecte.
- Llicència d'obertura de l'establiment o, en el seu defecte, la sol·licitud corresponent amb certificat favorable de compatibilitat urbanística, o en cas de necessitat d'acreditar una data d'inici d'activitat diferent a la que consti en la llicència d'obertura, la documentació que ho acrediti.
- Declaració jurada acreditativa de les subvencions sol·licitades pel mateix concepte dins el mateix exercici pressupostari o, si no existeixen, acreditativa de no haver percebut ni haver sol·licitat cap subvenció.
- Declaració del representant legal de l'entitat de no trobar-se inhabilitat per obtenir subvencions de les Administracions Públiques.
- Declaració de no ser deutor amb l'hisenda pública, d'estar al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social i d'estar al corrent de tot tipus d'obligacions fiscals amb l'Ajuntament.

Un cop rebudes les sol·licituds, s'examinarà si són correctes i completes i, en cas contrari, es notificarà a la persona interessada per tal que procedeixi a revisar-la o completar-la en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació. Si un cop transcorregut aquest termini la persona interessada no ha esmenat la falta o ha aportat els documents requerits, es considerarà que desisteix de la seva petició.

6. Tramitació i resolució de les peticions:

La gestió dels expedients correspon al Departament de Promoció Econòmica.

Un cop rebudes les sol·licituds seran valorades per una comissió creada a tal efecte que redactarà una proposta que caldrà elevar al president de l'IMPIC o l'òrgan en qui delegui per resoldre aquestes sol·licituds. La comissió estarà integrada pel President de l'IMPIC, la Regidora d'Empresa i Règim Intern i un/a tècnic/a municipal. Aquesta comissió podrà demanar els informes tècnics oportuns per tal de procedir a la valoració de les propostes presentades.

El termini per notificar l'acord als interessats serà d'un mes a comptar des de l'endemà de la presentació de la corresponent sol·licitud amb tota la documentació corresponent. La manca de resolució expressa dintre del termini esmentat tindrà efectes desestimatoris.

7. Termini i forma de justificació:

Per tal de rebre les subvencions concedides d'acord amb les prescripcions d'aquestes bases, és necessari haver llogat el local comercial i presentar a l'IMPIC amb el termini màxim de tres mesos des del final del període subvencionat les factures de lloguer corresponents.

Es podran presentar justificacions parcials cada tres mesos i sol·licitar el cobrament de la part justificada.

8. Pagament de la subvenció:

El pagament de les subvencions s'efectuarà un cop presentada i comprovada la justificació.

En la corresponent convocatòria es podrà establir la possibilitat de sol·licitar una bestreta de la subvenció concedida.

9. Obligacions del beneficiari de les subvencions:

Els beneficiaris de la subvenció estan obligats a:

- Justificar el lloguer del local i el compliment de la finalitat prevista en l'acord d'atorgament.
- sotmetre's a les actuacions de comprovació i control financer que l'Impic cregui oportunes, amb el compromís d'aportar la documentació que li sigui requerida.
- Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i qualsevol altra documentació en funció de la legislació sectorial que li sigui d'aplicació.
- Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, amb la finalitat de facilitar les actuacions de control i comprovació.
- Permetre a l'Ajuntament que faci difusió de les subvencions atorgades.
- Comunicar amb anterioritat a la justificació, l'obtenció d'altres ajuts o recursos que financin la mateixa actuació.
- Trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- Procedir al reintegrament de fons rebuts en els supòsits previstos en l'article 37 de la Llei general de Subvencions.

10. Modificació i nul·litat:

L'IMPIC es reserva el dret de demanar informació complementària no prevista en aquestes bases, així com d'acord amb la normativa vigent, de revocar, modificar o anul·lar les subvencions i ajuts concedits per alteració substancial de les condicions que han motivat el seu atorgament.

11. Vigència:

Aquestes bases entraran en vigor a partir de la seva aprovació pel Ple Municipal i de la publicació íntegra al BOP.