

## MEMÒRIA EXPLICATIVA PROJECTE "AIXEQUEM LES PERSIANES"

### 1. ANTECEDENTS:

El passat 21 de desembre de 2004, mitjançant resolució del Conseller de Política territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, es va atorgar a l'Ajuntament de Balaguer una subvenció per al desenvolupament del Projecte d'Intervenció Integral del Centre Històric de Balaguer, en el marc de la Llei 2/2004, de 4 de juny de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixin d'atenció especial.

Aquest projecte preveia una intervenció integral que incidís en la redinamització social, la promoció econòmica i la renovació urbana del centre històric de Balaguer. Per tal de realitzar el projecte es va efectuar una diagnosi inicial, on es va posar de manifest, entre d'altres, la manca d'activitat econòmica, la pèrdua de centralitat i la desigual distribució de l'activitat, i van fixar-se uns objectius de regeneració física i urbanística, de millora de la qualitat de vida, de promoció de la cohesió i de dinamització social i econòmica, per tal de retornar la centralitat al barri.

L'import total d'inversió d'aquest projecte va ser de 16.865.484,34€, la inversió complementària i induïda de 25.852.478,36€, sent el total d'inversió de l'actuació de 42.717.962,70€.

Entre les diferents actuacions executades durant la vigència del projecte les directament lligades a la dinamització econòmica del barri van ser les destinades a la renovació i millora dels porxos comercials, a la recuperació dels eixos i zones comercials mitjançant les reurbanitzacions d'alguns carrers i la renovació i millora de l'enllumenat, i les subvencions per a la modernització dels establiments comercials.

Un cop finalitzat el Projecte d'Intervenció Integral del centre històric de Balaguer, l'Ajuntament ha continuat treballant per tal d'assolir els objectius inicials marcats en el projecte mitjançant diferents actuacions com han estat, per exemple, les subvencions per al foment de l'ocupació lligades als projectes de Treball als Barris.

És en aquest context on l'Ajuntament de Balaguer vol emmarcar el projecte "Aixequem les persianes", com una peça més per aconseguir els objectius prefixats en el Projecte d'Intervenció Integral del centre històric de Balaguer, i més concretament, l'objectiu de dinamitzar econòmicament el barri i retornar-lo a la centralitat perduda, potenciant al mateix temps l'emprenedoria com a motor de dinamització econòmica de la ciutat.

## 2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

Per tal d'aconseguir els objectius esmentats anteriorment, el projecte "Aixequem les persianes" pretén fomentar la implantació d'activitats econòmiques i associacions sense ànim de lucre en els locals situats al centre històric de Balaguer. Per tal d'aconseguir-ho l'Ajuntament de Balaguer posarà en marxa un seguit d'iniciatives que permetran donar visibilitat als locals disponibles al barri, amb l'objectiu d'evitar el trencament de la façana comercial, ajudant als propietaris/es a trobar un llogater/a per al seu local i als llogaters/es a aconseguir el local que millor s'adapti a les seves necessitats.

Les iniciatives que l'Ajuntament de Balaguer té en funcionament en el marc d'aquest projecte són les següents:

- Elaboració d'un cens dels locals buits amb disponibilitat per a ser llogats on s'especificaran les característiques d'aquests locals i el seu estat. Aquestes dades, prèvia autorització dels propietaris, es posaran a disposició dels interessats.
- Contractes de lloguer amb els propietaris de locals comercials del centre històric per tal d'utilitzar l'aparador per a exposar imatges de promoció turística i comercial així com productes de la terra i artesanía amb l'objectiu de mantenir viu l'aparador posant així en valor el local i facilitar-ne el lloguer (veure les bases reguladores del lloguer dels aparadors).
- Ajuts econòmics al lloguer de locals comercials del centre històric (veure les bases reguladores de les subvencions al lloguer de locals comercials).
- Concessió de beneficis fiscals i subvencions a impostos i taxes establerts en les diferents ordenances fiscals de l'Ajuntament de Balaguer que siguin aplicables als que s'acullin a aquest programa (veure el resum d'aquests potencials beneficis fiscals i subvencions regulats per les ordenances municipals).
- Ajuts de suport i acompanyament tècnic a l'activitat per part dels tècnics en promoció econòmica de l'Ajuntament.

Aquest projecte s'executarà durant tot l'exercici 2018 o fins a l'exhauriment de la dotació pressupostària corresponent a cada actuació concreta. Per tal de prorrogar aquest programa a altres exercicis serà convenient dotar les corresponents aplicacions pressupostàries.

Així en els pressupostos de despeses de l'Institut Municipal Progrés i Cultura i de l'Ajuntament de Balaguer per a l'exercici 2018 està previst consignar una aplicació pressupostària amb un crèdit pressupostari de 5.000,00€ per a fer front a les despeses de lloguer de locals comercials per tal d'utilitzar l'aparador; un altra aplicació amb un crèdit pressupostari de 15.000,00€ destinats als ajuts econòmics al lloguer de locals comercials i una aplicació amb un crèdit d'8.000,00€ per a fer front a les despeses que suposin els beneficis fiscals que siguin aplicables als que s'acullin al programa "Aixequem les persianes".

Les subvencions s'atorgaran d'acord amb els criteris establerts a les corresponents bases que s'adjunten al present document. En cas d'exhaurir-se el crèdit pressupostari disponible l'Ajuntament, mitjançant la corresponent modificació pressupostària, podrà assignar més recursos a les aplicacions pressupostàries exhaurides en funció de les necessitats existents i als recursos disponibles.

Un cop finalitzat l'exercici 2018 es procedirà a analitzar el programa per tal de poder valorar el grau d'assoliment dels objectius fixats i, en funció dels resultats obtinguts es procedirà a modificar les diferents actuacions per tal d'incrementar-ne la seva efectivitat. Per a realitzar aquest anàlisi s'estableixen els següents indicadors:

- Nombre de locals llogats per l'Ajuntament
- Nombre de local llogats per emprenedors i associacions sense ànim de lucre.
- Nombre de locals llogats en relació al nombre de locals llogats per l'Ajuntament.
- Nombre de subvencions sol·licitades.
- Nombre de subvencions atorgades.
- Nombre de subvencions atorgades en relació a les sol·licitades.
- Import de les subvencions sol·licitades.
- Import de les subvencions atorgades .
- Import de les subvencions atorgades en relació a les sol·licitades.
- Nombre de sol·licituds no ateses per manca de consignació pressupostària.

- Nombre de beneficis fiscals concedits.
- Import dels beneficis fiscals concedits.
- Nombre de beneficis fiscals concedits en relació als concedits els exercici anteriors.
- Import dels beneficis fiscals concedits en relació als concedits els exercicis anteriors.
- Nombre de consultes realitzades als/les tècnics/es en promoció econòmica de l'Ajuntament.
- Import total de recursos destinats al programa.

A banda dels indicadors de gestió que ens permetran obtenir dades numèriques i objectives de les diferents actuacions, els/les tècnics/es de l'Ajuntament que hagin participat en aquest projecte, un cop finalitzat el programa corresponent a l'exercici 2018, hauran d'emetre un informe de seguiment del programa on es valorarà el funcionament del mateix, posant de manifest les forteses i les debilitats detectades i es proposaran, en cas de considerar-se necessari, millores per tal d'aplicar durant els propers exercicis.