

Número de registre 7215

AJUNTAMENT DE BALAGUER

Edicte d'aprovació definitiva de l'Ordenança reguladora de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició de l'Ajuntament de Balaguer

L'Ajuntament de Balaguer en sessió ordinària del Ple, del 25 de juliol de 2019, va acordar aprovar inicialment el l'Ordenança reguladora de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició de l'Ajuntament de Balaguer.

Els esmentats acords van ser exposats al públic mitjançant edicte al Tauler d'anuncis, al Diari Segre de 15 d'agost de 2019, al Butlletí Oficial de la Província de Lleida número 160 de data 20 d'agost de 2019, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 7947 de data 27 d'agost de 2019, i durant el període d'exposició pública de l'expedient no es van presentar al·legacions, per aquest motiu queda aprovat definitivament d'acord amb els annexes que es transcriuen a continuació, i de conformitat amb el Decrets d'Alcaldia número 1106, de data 10 d'octubre de 2019.

Contra el present acord definitiu es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciós Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la seva publicació.

Balaguer, 14 d'octubre de 2019
El paer en cap, Jordi Ignasi Vidal Giné

ANNEX

Ordenança reguladora de la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició de l'Ajuntament de Balaguer

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 1r. Objecte

Aquesta Ordenança té per objecte establir el règim jurídic de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, sense perjudici de la normativa que resulta d'aplicació.

Article 2n. Àmbit d'aplicació

2.1. La present Ordenança és d'aplicació al terme municipal de Balaguer.

2.2. Aquesta Ordenança és aplicable als residus de la construcció i demolició, que es generen a les obres de construcció o demolició a les que fa referència l'article 3r.

2.3. Queden excloses de l'àmbit d'aplicació de la present Ordenança:

a) Les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades a la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o reblliment, sempre que es pugui acreditar de forma fefaent la seva destinació a reutilització i que s'hagi previst aquesta reutilització en l'estudi de gestió i en el pla de gestió de residus de la construcció i demolició.

b) Els residus d'indústries extractives que regula la Directiva 2006/21/CE, de 15 de març.

c) Els llots de drenatge no perillosos reubicats a l'interior de les aigües superficials derivats de les activitats de gestió de les aigües i de les vies navegables, de prevenció de les inundacions o de mitigació dels efectes de les inundacions o les sequeres, regulades pel text refós de la Llei d'aigües, per la Llei 48/2003, de 26 de novembre, de règim econòmic i de prestació de serveis dels ports d'interès general, i pels tractats internacionals dels quals Espanya sigui part.

2.4. Als residus que es generin en obres de construcció i demolició i estiguin regulats per legislació específica sobre residus, quan estiguin mesclats amb altres residus de construcció i demolició, els és aplicable aquest règim en els aspectes que no prevegi aquella legislació.

Article 3r. Definicions

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entén per:

3.1. Residu de construcció i demolició: qualsevol substància o objecte de què el seu posseïdor o la seva posseïdora es desprèn o tingui la intenció o l'obligació de desprendre-se'n i es genera en una obra de construcció o demolició.

3.2. Obra de construcció o demolició: l'activitat que consisteix en:

a) La construcció, rehabilitació, reparació, reforma o demolició d'un bé immoble, com ara un edifici, una carretera, un port, un aeroport, un ferrocarril, un canal, una presa, una instal·lació esportiva o d'oci, així com qualsevol anàleg d'enginyeria civil.

b) La realització de treballs que modifiquen la forma o substància del terreny o del subsòl, com ara excavacions, injeccions, urbanitzacions o altre anàlegs, amb l'exclusió d'activitats a les quals sigui aplicable la directiva 2006/21/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 15 de març, sobre gestió dels residus d'indústries extractives.

Es considera part integrant de l'obra tota instal·lació que hi doni servei exclusiu, i en la mesura que el seu muntatge i desmuntatge tingui lloc durant l'execució de l'obra o al final, com ara plantes de matxucar, plantes de fabricació de formigó, gravaciment o sòl-ciment, plantes de prefabricats de formigó, plantes de fabricació de mesclades bituminoses, tallers de fabricació d'encofrats, tallers d'elaboració de ferralla, magatzems de materials i magatzems de residus de l'obra mateixa i plantes de tractament dels residus de construcció i demolició de l'obra.

3.3. Obra menor de construcció o reparació domiciliària: obra de construcció o demolició en un domicili particular, comerç, oficina o immoble del sector serveis, de senzilla tècnica i entitat constructiva i econòmica escassa, que no suposi alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions d'ús comú o del nombre d'habitatges i locals, i que no precisa de projecte signat per professionals titulats.

3.4. Persona productora de residus de construcció i demolició:

a) La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en les obres que no necessiten llicència d'obres, té la consideració de persona productora del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.

b) La persona física o jurídica que efectua operacions de tractament, de mescla o d'un altre tipus, que ocasionen un canvi de naturalesa o de composició dels residus de construcció o demolició.

c) La persona importadora o adquirent de residus de la construcció i demolició en qualsevol Estat membre de la Unió Europea.

3.5. Persona posseïdora de residus de construcció i demolició: la persona física o jurídica que té en el seu poder els residus de construcció i demolició i que no té la condició de gestor o gestora de residus. En tot cas, té la consideració de persona posseïdora la persona física o jurídica que executa l'obra de construcció o demolició, com ara la persona constructora, els o les subcontractistes o els treballadors i treballadores autònoms. En tot cas, no tenen la consideració de persona posseïdora de residus de construcció i demolició els treballadors i treballadores per compte d'altri.

CAPÍTOL II

Gestió dels residus de construcció i demolició

Article 4t. Obligacions de la persona productora de residus de construcció i demolició

4.1. Quan la persona productora de residus de construcció i demolició presenta la sol·licitud de llicència d'obres ha de complir amb les següents obligacions:

a) Incorporar al projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus, d'acord amb allò establert a l'article 4 del Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

b) Presentar, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

c) Fiançar els costos previstos de gestió de residus, conforme les determinacions establertes al capítol IV de la present Ordenança.

Aquesta fiança pot ser dipositada per la persona productora de residus de la construcció o demolició o per un gestor o gestora autoritzada que pertanyi a una associació empresarial del sector de la construcció de la qual la persona productora dels residus en sigui membre.

4.2. Una vegada finalitzades les obres, la persona productora de residus de construcció i demolició té la obligació de presentar a l'Ajuntament el certificat de gestió que fa referència l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

4.3. En cas que en l'Estudi de Gestió i en el corresponent Pla de Gestió s'hagi previst la reutilització de residus generats en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que a la llicència d'obres es determini com s'ha d'acreditar aquesta gestió. Aquesta acreditació pot realitzar-se mitjançant els serveis tècnics del mateix Ajuntament o mitjançant empreses acreditades externes i el cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.

4.4. En el cas de comunicacions prèvies d'obres, la persona productora de residus de construcció i demolició presentarà una declaració responsable de compromís de la gestió dels residus, declarant responsablement que la totalitat dels residus de l'obra seran gestionats a un centre gestor de runes autoritzat i tractats complint amb la legislació vigent.

A aquests efectes, l'Ajuntament posarà a disposició dels interessats un model de declaració responsable de compromís de la gestió de residus.

La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a aquesta declaració responsable, o la no presentació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'execució de les obres comunicades des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que es derivin per a la persona productora dels residus.

Article 5è. Obligacions de la persona posseïdora de residus de construcció i demolició

5.1. La persona posseïdora dels residus de construcció i demolició ha de presentar a la propietat un pla de gestió que reflecteixi com ha de portar a terme les obligacions que li corresponen en relació amb els residus de la construcció i demolició, d'acord amb allò establert a l'article 12 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

5.2. Quan els residus de construcció i demolició no es gestionen per la persona posseïdora dels mateixos, aquesta està obligada a lliurar-los a un gestor de residus autoritzat, qui emetrà el corresponent certificat referent a les quantitats i residus lliurats i l'entregarà al sol·licitant de la llicència d'obres, d'acord amb allò disposat a l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

CAPÍTOL III

Instal·lació, dipòsit i retirada de contenidors de residus de la construcció i demolició a la via pública

Article 6è. Recollida de residus de la construcció i demolició

El dipòsit de residus de la construcció i demolició a la via pública s'ha d'efectuar per mitjà de contenidors o de sacs degudament homologats, que han de comptar amb la preceptiva autorització municipal d'ocupació de la via pública, sense perjudici de la necessitat d'obtenir altres autoritzacions sectorials de conformitat amb la normativa vigent.

Article 7è. Prohibicions

Es prohibeix expressament:

- a) L'abandonament i la recollida d'altres residus no especificats a l'article 3r de la present Ordenança en els contenidors i sacs, així com també el dipòsit d'aquests residus de la construcció en recipients diferents dels contenidors i sacs.
- b) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que, tot i procedir de moviments de terres, obres de reforma o d'enderrocs d'immobles, siguin caracteritzables com a residus especials d'acord amb allò que disposa el Catàleg de Residus de Catalunya.
- c) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que continguin matèries inflamables, explosives, nocives o perilloses; siguin susceptibles de putrefacció o de produir olors desagradables, i tota mena de materials que, per qualsevol motiu, puguin causar molèsties als veïns i vianants.
- d) Dipositar mobles, estris, trastos vells i qualsevol altre material residual en els contenidors i sacs que no siguin els provinents directament de la pròpia obra o demolició.

Article 8è. Identificació dels contenidors i sacs

Tots els contenidors i els sacs instal·lats a la via pública hauran de presentar al seu exterior de manera perfectament visible:

- a) El nom o raó social i telèfon del responsable del sac o del contenidor.
- b) El nom o raó social del transportista que ha de recollir el contenidor o el sac, sinó es tracta de la mateixa empresa responsable.
- c) Número d'identificació del contenidor o sac.
- d) Número de referència de la llicència municipal.

L'omissió de qualsevol d'aquests requisits comportarà la consideració del sac o contenidor com a residu abandonat a la via pública i justificarà per sí mateixa la seva retirada pels serveis municipals, amb el cost del transport, dipòsit i disposició del contingut a càrrec, solidàriament, del responsable del sac o contenidor, del transportista i de l'usuari, amb independència de la sanció que pugui correspondre.

Article 9è. Règim general de col·locació

9.1. Els recipients de runa se situaran, sempre que sigui possible, a l'interior de la zona tancada d'obres. En cas contrari, si està permès l'aparcament, se situaran a les calçades de les vies públiques i, en cas de no estar permès l'aparcament, se situaran a la vorera. En altres casos, s'haurà de sol·licitar l'aprovació de la zona proposada.

9.2. No es poden col·locar els recipients de runa damunt les voreres l'amplada de les quals, un cop deduït l'espai ocupat per les tanques, si s'escau, no permeti una zona de lliure pas per als vianants d'1 metre com a mínim, un cop posat el recipient o el sac; ni a les calçades, quan l'espai que resti lliure per a la circulació sigui inferior a 2,50 metres en vies d'un sol sentit de marxa o de 5 metres en les vies de doble sentit.

9.3. En tot cas, els contenidors metàl·lics es col·locaran sempre de manera que el cantó més llarg estigui situat en paral·lel a la vorera.

9.4. Els recipients de runes es col·locaran preferentment davant de l'obra a la qual serveixen, o tan a prop com sigui possible, i s'han de situar de manera que no impedeixin la visibilitat dels vehicles, especialment en les cruïlles, respectant les distàncies establertes a efectes d'estacionament per l'ordenament general i municipal d'aplicació.

9.5. Els recipients de runes no es poden ubicar en els passos de vianants, ni davant, ni en els guais, ni en les zones en les quals està prohibit estacionar-se, ni en les reserves d'estacionament i parada, llevat que aquestes reserves hagin estat concedides per a la mateixa obra.

9.6. En cap cas no es poden col·locar els recipients de runes, ni que sigui parcialment, a sobre de les tapes d'accés de serveis públics, ni sobre les boques d'incendis, els clots dels arbres, ni en general sobre cap element urbanístic la utilització del qual pugui ser dificultada en circumstàncies normals o en cas d'emergència.

9.7. Quan els recipients de runa es posin a la calçada, han d'estar ubicats a 20 centímetres de la vorera, de manera que no impedeixin que les aigües superficials aconseguixin el regueró i hi circulin fins l'embornal més proper, ni impedeixin o dificultin les tasques de neteja de la via pública.

9.8. A la vorera, s'han de col·locar a la vora, però sense que cap de les seves parts no sobresurti de la línia d'encintat.

9.9. Quan els recipients hagin de romandre al carrer durant la nit i es trobin ubicats en llocs que puguin representar dificultat per a la circulació dels vianants o rodada, han d'incorporar a la part exterior els senyals reflectants o lluminosos suficients per fer-los identificables.

Article 10è. Retirada dels contenidors i sacs

10.1. Els recipients a la via pública seran retirats en les ocasions següents:

a) Quan hagi caducat el termini per al qual s'ha atorgat la llicència d'ocupació de la via pública i quan hagi expirat el de la llicència d'obres quan estiguin ubicats a l'interior del tancament de l'obra.

b) En qualsevol moment, a requeriment dels agents de l'autoritat.

c) Quan quedin plens en arribar al nivell més baix del límit superior del recipient, i sempre el mateix dia en què s'hagin omplert.

10.2. En cas d'incompliment de l'obligació de retirar els recipients de runes, l'Administració municipal podrà procedir a retirar-los, i respondran solidàriament dels costos de la retirada, del transport, buidat i dipòsit els productors, posseïdors i gestors de les runes, i amb independència de la sanció que correspongui per la infracció en què s'hagi incorregut.

CAPÍTOL IV

Determinació, constitució i retorn de la fiança

Article 11è. Objecte de fiança

L'objecte de la fiança ha de ser garantir que els residus de la construcció i demolició generats en una obra concreta per la persona productora seran gestionats d'acord amb la normativa vigent.

Article 12è. Determinació de l'import de la fiança

L'import de la fiança queda fixat en la quantia d'11,00 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150,00 euros, de conformitat amb el que estableix l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Article 13è . Formes de constitució de la fiança

La fiança pot fer-se efectiva en la forma prevista a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pels mitjans següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic.

b) Aval.

c) Contracte d'assegurança de caució.

Article 14è. Retorn de la fiança

L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió al què fa referència l'article 4t de la present Ordenança.

Article 15è. Execució de la fiança

L'execució de la fiança dipositada és procedent en cas d'incompliment de l'obligació garantida, d'acord amb allò disposat en la normativa aplicable.

CAPÍTOL V**Règim sancionador****Article 16è. Infraccions i sancions**

Les infraccions a les disposicions d'aquesta Ordenança són sancionades d'acord amb el que disposa el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus.

Disposició transitòria

Els titulars de les obres iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la d'acord amb la normativa aplicable i podran ser requerits en qualsevol moment per l'Ajuntament per tal que així ho acreditin.

Disposició final

La present ordenança entra en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província de Lleida.