

MODIFICAT

ANNEX AL DESGLOSSAT

DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'URBANITZACIÓ DEL PMU-3, SECTOR PRB

TÈCNICS AUTORS: CARLOS GALIANO GRÀCIA. ARQUITECTE
ALBERT VITALLER SANTIRÓ. ARQUITECTE

EMPLAÇAMENT: SECTOR PRB-PMU-3. 25600 BALAGUER

REFERÈNCIA: 12-06

DATA: JUNY 2013

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I CONSTRUCTIVA

VITALLERarquitectura

carlos galiano arquitectura

MODIFICAT DE L'ANNEX
DOCUMENT DESGLOSSAT
PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PRB PMU-3

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

DADES BÀSIQUES

Objecte del projecte

El present treball consta d'un modificat a l'annex al document desglossat del projecte constructiu d'urbanització del PMU-3, sector PRB, al terme municipal de Balaguer –Lleida-

Situació

Vial G, carrer Gregori Gallego.

Sector PRB, Pla de Millora Urbana PMU-3

25600 Balaguer –Lleida-

Tècnics autors

CARLOS GALIANO ARQUITECTURA SLP.	CIF: B-25555079
Arquitecte: Carlos Galiano Gràcia.	Col.legiat 32992 COAC
ALBERT VITALLER ARQUITECTURA SLP.	CIF: B-64687882
Arquitecte: Albert Vitaller Santiró.	Col.legiat 26929 COAC

Col·laboradors

Instal·lacions: JG INGENIEROS	CIF: 37269634-C
Enginyer coordinador: Lluís de la Torre	

Aclariments previs

- La societat CENTRE SOCIOSANITARI BALAGUER SL és la beneficiària de la concessió administrativa l'ús privatiu de la parcel·la, FINCA URBANA: FINCA RESULTANT 4. EQUIPAMENT. Sòl, situat al terme municipal de Balaguer, partida Davant Balaguer, en l'àmbit del Polígon únic del sector PRB, PMU-3, de forma quasi triangular, destinat a equipament, de superfície tres mil nou-cents un metres, noranta decímetres quadrats. Confronta: Nord, amb vial 1; Sud, amb vial 2; Est, amb vial 1, ; I Oest, amb vial 3, inscrita al registre de la Propietat de Balaguer amb número de finca 18978, Tom 3620, llibre 463, Foli 187, procedent de la reparcel·lació de propietari únic PRB. Lliure de càrregues i gravàmens.
- Aquesta concessió administrativa comporta l'ús privatiu del bé de domini públic, així com la construcció i posterior explotació d'un nou Centre sociosanitari per trasllat de les activitats assistencials sociosanitària, salut mental i hospitalització de malalts subaguts, així com la seva gestió i completa explotació econòmica per part de Centre Sociosanitari de Balaguer S.L. provista de NIF núm. B25326257.
- La cessió d'aquesta parcel·la és sense urbanitzar, sense serveis ni subministraments.
- Aquesta parcel·la es troba inclosa dins el Pla de Millora Urbana PMU-3, sector PRB. Aquest polígon, a data d'elaboració d'aquest document, es troba encara pendent d'urbanitzar i desenvolupar. Si més no, l'Ajuntament de Balaguer compta amb el Pla de Millora Urbana i el projecte d'urbanització aprovats.
- Per què la parcel·la obtingui la condició de solar, l'Ajuntament de Balaguer sol·licita aportar un desglossat del projecte d'urbanització del sector del PMU-3 corresponent a una primera fase de les obres contemplades en el polígon que doni servei a l'equipament que es vol construir i constitueixi una unitat funcional directament utilitzable, per disposar de tots els serveis urbanístics bàsics (art. 169.2 RLUC).

MODIFICAT DE L'ANNEX

DOCUMENT DESGLOSSAT DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PRB-PMU 3

MEMÒRIA

Legislació aplicable

1. Text Refós del Pla de Millora Urbana 3, sector PRB PMU-3.
Aquest Pla de Millora està regulat per la Modificació de les Normes Subsidiàries de Balaguer al Sector PRB i el Text Refós de les Normes Subsidiàries de planejament de Balaguer de data juny de 2005, de data 16 de febrer de 2.006.
2. Projecte constructiu d'urbanització del PMU-3, sector PRB, al terme municipal de Balaguer (La Noguera).
3. Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme.
4. Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'Urbanisme.
5. DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
6. Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme

Antecedents

- En compliment de l'article 29.1, del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, on diu que tenen la consideració de solar, als efectes d'aquesta Llei, els terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons llur qualificació urbanística, i que compleixin els requisits següents:

-Que estiguin urbanitzats d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic, o en tot cas, si aquest no les especifica, **que disposin dels serveis urbanístics bàsics assenyalats per l'article 27.1** i afrontin amb una via que disposi d'enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants.

-Els articles 26 i 27 defineixen les condicions mínimes de sòl urbà:

Sòl urbà és el que té tots els serveis urbanístics bàsics.

Aquests són:

1. Xarxa viària consolidada que permeti una connectivitat amb la trama urbana consolidada.
2. Xarxa d'abastiment d'aigua i sanejament.
3. Subministrament d'energia elèctrica.

MODIFICAT DE L'ANNEX

DOCUMENT DESGLOSSAT DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PRB-PMU 3

MEMÒRIA

- El text refós del Pla de Millora Urbana del sector PRB PMU-3, deixa molt clar que els COMPROMISOS DE LA PROPIETAT són que la propietat dels terrenys del sector s'obliga a la cessió de la totalitat dels sòls qualificats de sistemes, així **com les obres d'urbanització** en el moment que l'Ajuntament signi l'acta de cessió corresponent.

- 1) Costejar, en la seva totalitat, les obres d'urbanització assenyalades al Pla de Millora Urbana, tal com estableix l'article 46 de la Llei d'Urbanisme, (...)
- 2) Costejar, a més, les obres complementàries d'urbanització per a garantir el correcte funcionament del sector i la seva connexió amb els serveis existents.
- 3) Per l'edificació condicionada a l'execució simultània de les obres d'urbanització, s'estarà al que disposa l'art. 41 del Decret Legislatiu 1/2005, del 26 de juliol, del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 41

Dret d'edificació en sòl urbà

1. El sòl urbà pot ésser edificat, d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic, i mitjançant l'atorgament de la llicència d'edificació corresponent, si assoleix la condició de solar. Nogensmenys, **s'admet que les obres d'edificació siguin simultànies a les d'urbanització o de reurbanització, si prèviament es presta la garantia i s'executen els elements d'urbanització que siguin determinats per reglament.**

MODIFICAT DE L'ANNEX

DOCUMENT DESGLOSSAT DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PRB-PMU 3

MEMÒRIA

Previs

Actualment hi ha aprovat el Projecte constructiu d'urbanització del PMU-3, sector PRB, al terme municipal de Balaguer (La Noguera), que desenvolupa la urbanització del sector. Aquest ha de ser l'únic document vàlid per executar les obres d'urbanització. Tal com defineix el text refós de la Llei d'urbanisme, per a que la parcel·la assoleixi la condició de solar urbà, serà precís dotar a la parcel·la els serveis urbanístics bàsics, tot seguint les directrius marcades en l'esmentat projecte constructiu, encara que no s'hagi completat la urbanització de la totalitat del polígon, si es correspon amb una fase determinada a aquests efectes del projecte d'urbanització.

Donat que s'han de garantir tots els serveis urbanístics bàsics a l'equipament que es vol construir i atesa la impossibilitat de complir determinades connexions dels serveis i infraestructures de la manera prevista en el projecte d'urbanització aprovat, es redacta aquest modificat a l'annex al document desglossat del projecte d'urbanització, amb la finalitat de garantir la connexió i subministrament de tots els serveis i infraestructures.

Tal com s'ha definit en el desglossat, es deixa constància que però, si és precís es podran executar les obres de construcció i urbanització de forma simultània, segons l'art. 237 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

MODIFICAT DE L'ANNEX

DOCUMENT DESGLOSSAT DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PRB-PMU 3

MEMÒRIA

Objectiu de la modificació de l'annex al Document Desglossat del Projecte constructiu d'Urbanització del sector PRB, PMU-3

L'objectiu d'aquest document modificat de l'annex és definir novament unes partides d'obra que es modifiquen respecte el document annex aportat per garantir els serveis urbanístics bàsics, per a que la parcel·la assoleixi la condició de solar i per tal de donar servei a l'equipament que es vol construir, tot seguint les directrius del Projecte constructiu d'urbanització del sector PRB PMU-3.

Les partides que es modifiquen són principalment referents al capítol de la xarxa de pluvials, que es varia la proposta plantejada en l'annex on s'elimina el pou de drenatge per filtració i s'incorpora una connexió a una sèquia existent de reg, i també el capítol referent a la electrificació del sector corresponent a les xarxes de mitja i baixa tensió, on la companyia exigeix una única electrificació per totes les parcel·les del sector.

En aquest sentit, Per a complir amb el punt anterior i amb els mínims establerts per la legislació vigent, i atesa la impossibilitat de complir determinades connexions dels serveis i infraestructures de la manera prevista en el projecte d'urbanització aprovat, ja que no es preveu l'execució de totes les obres d'urbanització del sector confrontant, s'incorpora en aquest document modificat de l'annex una descripció detallada de les obres no contemplades en el projecte d'urbanització aprovat, que garanteixin la connexió i subministrament de tots els serveis i infraestructures, tot indicant aquelles que tindran caràcter provisional en tant que no es poden efectuar les connexions previstes en el projecte aprovat.

Els serveis que caldrà dotar amb caràcter provisional, són les connexions de la xarxa d'aigües pluvials, xarxa de clavegueram i xarxa elèctrica.

En aquest sentit, la empresa promotora de les obres haurà d'assumir el compromís de la desconexió de les instal·lacions de clavegueram i pluvials de caràcter provisional, quan sigui possible la connexió a la xarxa municipal definitiva de clavegueram i pluvials, quan es posi en servei amb tota la resta del sector a urbanitzar.

MODIFICAT DE L'ANNEX

DOCUMENT DESGLOSSAT DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PRB-PMU 3

MEMÒRIA

PRESSUPOST

El pressupost derivat del projecte constructiu d'urbanització que contempla aquest modificat de l'annex al desglossat corresponent a les partides d'obra compreses per urbanitzar el vial G (carrer Gregori Gallego), que permet que el solar assoleixi els serveis urbanístics bàsics i donar servei i accés al nou equipament, és el següent:

La valoració de les obres comprenen el següent:

Demolicions:	7.260,55 €
Pavimentació:	950,83 €
Xarxa de clavegueram	735,28 €
Xarxa de pluvials	4.048,68 €
Xarxa elèctrica	4.665,64 €
Seguretat i Salut	200,00 €
Total pressupost	17.861,58 €
13 % Despeses Generals	2.322,01 €
6% Benefici Industrial	1.071,69 €
Total Pressupost Execució Contracte	21.255,28 €
21% IVA	4.463,61 €
Total Pressupost Contracte	25.718,89 €

Resta per part de la empresa promotora assumir el cost de subministrament i connexió a xarxa de l'energia elèctrica i gas, que dependran de les condicions que estableixin les companyies corresponents.

MODIFICAT DE L'ANNEX

DOCUMENT DESGLOSSAT DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PRB-PMU 3

MEMÒRIA

DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ CONSTRUCTIVA ADOPTADA

SERVEIS MODIFICATS

ESCOMESA PROVISIONAL DE LA XARXA DE PLUVIALS

Com s'ha indicat anteriorment, la modificació que contempla aquest treball té com objectiu redefinir la xarxa provisional de pluvials prevista en l'annex del desglossat del projecte constructiu de la urbanització del PMU-3.

L'abocament de la xarxa de pluvials del nou centre sociosanitari es modifica del que havia previst en l'annex anterior i es realitzarà mitjançant un nou col·lector de 250 mm de diàmetre a una sèquia existent que hi ha actualment en el solar.

La modificació suposa l'anul·lació de la connexió prevista al col·lector del carrer Urgell, ja que es comenta des dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Balaguer que està molt saturada en època de pluges, i també s'anul·la el pou de drenatge per filtració que estava previst per donar sortida a les aigües del carrer a urbanitzar.

En aquesta modificació es planteja una única escomesa per mitjà d'un nou col·lector on es connectaran totes les sortides que desaiguarà a la sèquia existent que passa pel mig del solar.

Segons documentació contrastada per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Balaguer, aquesta sèquia s'utilitza actualment per reg d'algunes finques i horts de Balaguer. Aquesta sèquia desemboca al riu Sió.

La escomesa d'aquest nou col·lector a la sèquia s'efectua per gravetat donat que hi ha cota suficient, amb pendent compreses entre el 0,5% i el 1%, tal com marca els plànols.

El cabal previst en aquesta connexió és de 0,087 m³/s, que representa un 21% de la capacitat de la sèquia existent, quantitat perfectament assumible per la infraestructura existent.

El col·lector general estarà format per un tub PEAD de 250mm de diàmetre situat soterrat en tota la llargada del traçat, segons característiques adjuntes al detall de plànols. Els canvis de sentit durant el traçat s'efectuaran amb pericons registrables de formigó de 60 x 60 cm.

MODIFICAT DE L'ANNEX

DOCUMENT DESGLOSSAT DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PRB-PMU 3

MEMÒRIA

DP	0.1	
m²	2137,41	
L/S	86,09	
	Baixant	Escomesa
Ø	250	250
m/s	2,00	2,00

POZO	Ø SALIDA Recomendado	PENDIENTE (%) DE SALIDA Recomendado	CAUDAL DE SALIDA EVACUACION	CAUDAL FullFlow	TAMAÑO ARQUETA
1	400 mm	0.50	145.47 l/s	86.90 l/s	1 m³
	315 mm	1.00	108.80 l/s		
	315 mm	1.50	133.25 l/s		
	315 mm	2.00	153.87 l/s		

* Caudal de evacuación en un 80% de llenado de tubería de salida.

* Desconocemos el Caudal de entrada de otras instalaciones, sólo podemos validar el Caudal Fullflow

Per un altre costat, per donar sortida a les aigües pluvials que es recolliran en la part pavimentada del solar (a nivell de carrer) i les del carrer Gregori Gallego, també es connectaran a aquest nou col·lector, encara que una part dels embornals del carrer quedaran anul·lats ja que no hi ha cota suficient per donar-los sortida.

Es deixa una possibilitat oberta a valorar durant l'execució de l'obra, d'eliminar el pou de drenatge i connectar, tal com especifica el projecte constructiu del PMU-1 i PMU-3, a una canonada que antigament transportava les aigües pluvials i de drenatge de l'antiga fàbrica INPACSA fins al riu Segre i que, pot ser utilitzada per al desguàs de les aigües pluvials, segons indicacions dels tècnics municipals. Però donat que en el moment de redactar aquest document no hi ha constància de la situació i característiques d'aquesta canonada, no s'ha previst projectar aquesta connexió.

MODIFICAT DE L'ANNEX

DOCUMENT DESGLOSSAT DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PRB-PMU 3

MEMÒRIA

ALTRES SERVEIS

ESCOMESA PROVISIONAL DE LA XARXA DE CLAVEGUERA PER AIGÜES RESIDUALS

En el projecte constructiu s'ha previst, a petició del Serveis Tècnics Municipal, una xarxa de sanejament separativa. Val a dir però que pràcticament la totalitat de la xarxa de sanejament del municipi de Balaguer és una xarxa unitària.

Per tant, la xarxa situada a la zona urbana consolidada que envolta el sector és una xarxa unitària, és a dir, que pels mateixos col·lectors circulen tant les aigües residuals com les procedents de l'escorriment superficial.

Per donar sortida a la xarxa d'aigües residuals recollides en l'edifici, es proposa una connexió a la claveguera existent del carrer Urgell. Aquesta funcionarà mitjançant un sistema de bombeig, donada la diferència de cota que hi ha fins a la claveguera, a partir d'un pou de recollida situat en mig del solar, i connectarà amb una escomesa de 100mm a la claveguera de 400mm.

El cabal previst en aquesta connexió és de 0,020 m³/s, que representa un 2,70% de la capacitat de la claveguera existent. Quantitat perfectament assumible per la infraestructura existent.

XARXA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSÍO

En el projecte d'urbanització està previst el pas de diverses canalitzacions soterrades de baixa tensió per la vorera que s'ha d'urbanitzar. Aquestes canalitzacions soterrades són línies de baixa tensió previstes per donar servei als diversos solars del sector.

Després de varies converses amb la companyia de distribució elèctrica (Fecsa-Endesa), aquesta entén que per donar servei en una única parcel·la del sector, és necessari electrificar tot el sector, encara que el servei només es doni a la parcel·la objecte d'urbanització del desglossat d'urbanització.

El que es proposa és una electrificació soterrada en alta tensió (25kV) connectada a la línia existent, segons documentació de serveis afectats i plànols adjunts. Per aconseguir aquesta única electrificació i fer-ho només per la part que s'urbanitza, es planteja un recorregut que transcorre per davant de totes les parcel·les del sector i es faria únicament pel carrer objecte d'urbanització, col·locant una línia d'anada per una vorera i l'altra de tornada per l'altra vorera, tancant el bucle de connexió.

MODIFICAT DE L'ANNEX

DOCUMENT DESGLOSSAT DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PRB-PMU 3

MEMÒRIA

Les connexions a aquesta línia es faria mitjançant centres de transformació que seria necessari col·locar-les en cada parcel·la. En aquesta primera fase de la electrificació només hi ha previst un centre de transformació situat en el solar destinat a equipament. La companyia deixa clar que les futures connexions de la resta de parcel·les també serà necessari fer-ho mitjançant centres de transformació.

La xarxa de mitja tensió connectarà a la xarxa existent al futur vial D (i que alimenta l'actual recinte firal), a partir d'aquí la xarxa es distribueix pel vial G connectant amb un centre transformador de 630 KVA de forma mallada. Els conductors seran d'alumini 3x1x240 mm² Al 18/30KV.

Balaguer, juny del 2013

Carlos Galiano Gràcia i Albert Vitaller Santiró
Arquitectes

MODIFICAT DE L'ANNEX

DOCUMENT DESGLOSSAT DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PRB-PMU 3

MEMÒRIA

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

VITALLERarquitectura

carlos galiano arquitectura

AMIDAMENTS

Obra	01	PRESSUPOST MODIFICAT DEL ANNEX AL DESGLOSSAT SECTOR PMU-3 PRB
Capítol	01	DEMOLICIONS
Subcapítol	01	DEMOLICIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	F219SOF1	pa	Partida alçada per la demolició de paviment de panots o llosa de formigó col.locats sobre formigó, de qualsevol gruix i d'amplària, amb compressor i càrrega mecànica o manual sobre camió i transport a abocador autoritzat o centre de reciclatge a qualsevol distància, inclòs canon d'us, inclòs el tall amb serra de disc de paviment de mescles bituminoses o formigó, a qualsevol fondària.

AMIDAMENT DIRECTE

Obra	01	PRESSUPOST MODIFICAT DEL ANNEX AL DESGLOSSAT SECTOR PMU-3 PRB
Capítol	02	PAVIMENTACIÓ
Subcapítol	02	VORERES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	F985A70D	u	Subministrament i col.locació de gual per a vianants de formigó prefabricat de mides 10,0x1,20 cm, format per rampes amb peces dobles de 57x40x10 cm, inclòs peces laterals de transició de 57x40x28 cm, col.locat sobre solera de formigó de resistència característica 15 N/mm2 de 20 cm de gruix mínim.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vial G		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

Obra	01	PRESSUPOST MODIFICAT DEL ANNEX AL DESGLOSSAT SECTOR PMU-3 PRB
Capítol	05	XARXA DE CLAVEGUERAM
Subcapítol	01	MOVIMENTS DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	F228AM00	m3	Rebliment i piconatge de rasa amb sorra calcària d'aportació, en tongades de fins a 25 cm , utilitzant picó vibrant, amb necessitat d'humectació i amb una compactació del 95% PM.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	escomesa fecals edifici		1,000	20,000	0,400	0,200	1,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	F228A80F	m3	Subministrament, rebliment i piconatge de rasa amb material adequat de la pròpia excavació o de préstec, en tongades de fins a 25 cm de gruix, utilitzant picó vibrant, amb necessitat d'humectació i amb compactació del 95 % PM.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	escomesa fecals edifici		1,000	20,000	0,400	1,000	8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

Obra	01	PRESSUPOST MODIFICAT DEL ANNEX AL DESGLOSSAT SECTOR PMU-3 PRB
Capítol	05	XARXA DE CLAVEGUERAM
Subcapítol	02	OBRA CIVIL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Pàg.: 2

1	FFA1M251	u	Connexió de servei de fins a 20,0 metres amb tub de PEAD, per sanejament amb doble pared, exterior corrugat de color negre e interior blanc tipus Ecopal de Polieco o similar, de 250 mm de diàmetre nominal (EN 13476-1), unió amb maneguet en polietilè i junta d'estanqueïtat en EPDM, amb grau de dificultat mitja i per a col·locar soterrat, protegit amb formigó. Inclou junta i maneguet receptor per escomeses, connexió a la xarxa principal i a pericó si s'escau, i transport de material a peu d'obra. Totalment finalitzada.				
---	----------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	escomesa clavegueram		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra	01	PRESSUPOST MODIFICAT DEL ANNEX AL DESGLOSSAT SECTOR PMU-3 PRB
Capítol	06	XARXA DE PLUVIALS
Subcapítol	01	MOVIMENTS DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	F2225A22	m3	Excavació de rases i pous de fins a 4,5 m de fondària i fins a 3 m d'amplària, en terreny qualsevol tipus de terreny amb mitjans mecànics i càrrega mecànica del material excavat sobre camió, inclou el transport de les terres sobrants a abocador, a qualsevol distància i canon d'us o transport a zona d'aplec indicada per la DO.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	conexió embornals a col·lector		1,000	6,000	0,400	1,000	2,400	C#*D#*E#*F#
2			1,000	4,000	0,400	1,000	1,600	C#*D#*E#*F#
3			1,000	6,000	0,400	1,000	2,400	C#*D#*E#*F#
4			1,000	12,000	0,400	1,000	4,800	C#*D#*E#*F#
5	col·lector		1,000	60,000	0,400	1,000	24,000	C#*D#*E#*F#
6			1,000	35,000	0,400	1,000	14,000	C#*D#*E#*F#
7	pericons		2,000	0,600	0,600	1,000	0,720	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 49,920

2	F227F00F	m2	Repàs i piconatge de sòl de rasa de fins a 3 m d'amplària, amb compactació del 95% PM				
---	----------	----	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	conexió embornals a col·lector		1,000	6,000	0,400		2,400	C#*D#*E#*F#
2			1,000	4,000	0,400		1,600	C#*D#*E#*F#
3			1,000	6,000	0,400		2,400	C#*D#*E#*F#
4			1,000	12,000	0,400		4,800	C#*D#*E#*F#
5	col·lector		1,000	60,000	0,400		24,000	C#*D#*E#*F#
6			1,000	35,000	0,400		14,000	C#*D#*E#*F#
7	pericons		2,000	0,600	0,600		0,720	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 49,920

3	F228AM00	m3	Rebliment i piconatge de rasa amb sorra calcària d'aportació, en tongades de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb necessitat d'humectació i amb una compactació del 95% PM.				
---	----------	----	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	conexió embornals a col·lector		1,000	6,000	0,400	0,200	0,480	C#*D#*E#*F#
2			1,000	4,000	0,400	0,200	0,320	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Pàg.: 3

3		1,000	6,000	0,400	0,200	0,480	C#*D#*E#*F#
4		1,000	12,000	0,400	0,200	0,960	C#*D#*E#*F#
5	col-lector	1,000	60,000	0,400	0,200	4,800	C#*D#*E#*F#
6		1,000	35,000	0,400	0,200	2,800	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						9,840	

4 F228A80F m3 Subministrament, rebliment i piconatge de rasa amb material adequat de la pròpia excavació o de préstec, en tongades de fins a 25 cm de gruix, utilitzant picó vibrant, amb necessitat d'humectació i amb compactació del 95 % PM.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	conexió embornals a col-lector		1,000	6,000	0,400	0,650	1,560	C#*D#*E#*F#
2			1,000	4,000	0,400	0,650	1,040	C#*D#*E#*F#
3			1,000	6,000	0,400	0,650	1,560	C#*D#*E#*F#
4			1,000	12,000	0,400	0,650	3,120	C#*D#*E#*F#
5	col-lector		1,000	60,000	0,400	0,650	15,600	C#*D#*E#*F#
6			1,000	35,000	0,400	0,650	9,100	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						31,980		

Obra 01 PRESSUPOST MODIFICAT DEL ANNEX AL DESGLOSSAT SECTOR PMU-3 PRB
Capítol 06 XARXA DE PLUVIALS
Subcapítol 03 EQUIPAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	FFA1S015	m	Subministrament i col.locació de tub de PEAD DN 160 mm, 8 KN/m2, de doble pared, tipus Ecopal de Polieco o similar, exterior corrugat de color negre i interior llis de color blanc, inclòs part proporcional de maniguet d'unió en polietilè i junta d'estanqueïtat en EPDM, amb grau de dificultat mitjà i col.locat al fons de la rasa, inclòs neteja, proves, comprovació amb càmera de vídeo i connexió a pou si s'escau.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	conexió embornals a col-lector		1,000	6,000			6,000	C#*D#*E#*F#
2			1,000	4,000			4,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	6,000			6,000	C#*D#*E#*F#
4			1,000	12,000			12,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						28,000		

2 FFA1S017 m Subministrament i col.locació de tub de PEAD DN 250 mm, 8 KN/m2, de doble pared, tipus Ecopal de Polieco o similar, exterior corrugat de color negre i interior llis de color blanc, inclòs part proporcional de maniguet d'unió en polietilè i junta d'estanqueïtat en EPDM, amb grau de dificultat mitjà i col.locat al fons de la rasa, inclòs neteja, proves, comprovació amb càmera de vídeo i connexió a pou si s'escau.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	col-lector		1,000	60,000			60,000	C#*D#*E#*F#
2			1,000	35,000			35,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						95,000		

3 FDK2SOG8 u Subministrament i col.locació de pericó de formigó prefabricat, de dimensions 600x600x1000 mm, amb tapa abatible de fosa dúctil model Delta de Fundició Dúctil Benito.

EUR

AMIDAMENTS

Pàg.: 4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

Obra 01 PRESSUPOST MODIFICAT DEL ANNEX AL DESGLOSSAT SECTOR PMU-3 PRB
Capítol 07 XARXA ELÈCTRICA
Subcapítol 01 MOVIMENTS DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EDG3X020	m	Canalització de serveis executada en vorera o calçada, segons prescripcions de la companyia Fecsa-Endesa, amb 6 tubs de PE doble capa de 160 mm de diàmetre, incloent dau de formigó de 20 N/mm2 de resistència característica a la compressió, tub i banda senyalització Tot segons plànols.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Amidament segons estudi Fecsa EJSOM	T						
2	1C BT		2,000	12,000			24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,000

2 EDG3X236 m Canalització de serveis executada en vorera o calçada, segons prescripcions de la companyia Fecsa-Endesa, amb 2 tubs de PE doble capa de 160 mm de diàmetre, incloent dau de formigó de 20 N/mm2 de resistència característica a la compressió, tub i banda senyalització Tot segons plànols.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Amidament segons estudi Fecsa EJSOM	T						
2	2C MT		1,000	30,000			30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 30,000

3 F9365H11 m3 Base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MT	T						
2	Connexió vial D			150,000	0,800	0,200	24,000	C#*D#*E#*F#
3	inclòs al desglossat			-3,900			-3,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20,100

Obra 01 PRESSUPOST MODIFICAT DEL ANNEX AL DESGLOSSAT SECTOR PMU-3 PRB
Capítol 07 XARXA ELÈCTRICA
Subcapítol 02 OBRA CIVIL I MECÀNICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	FDK2SOF4	u	Pericó de 60x60x100 cm, amb parets de 10 cm de gruix de formigó HM-20/P/20/I i solera de 20 cm de graves de drenatge

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

EUR

AMIDAMENTS

1	4,000	4,000	C#*D#*E#*F#
---	-------	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT

2 FDKZSO76 u Subministre i col·locació de bastiment i tapa per a pericó de serveis, de fosa grisa 630x630x50 mm i de 25 kg de pes, col·locat amb morter el·laborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Inclòs el grabat del servei pertinent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

Obra	01	PRESSUPOST MODIFICAT DEL ANNEX AL DESGLOSSAT SECTOR PMU-3 PRB
Capítol	13	SEGURETAT I SALUT
Subcapítol	01	SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	XPJS1313	pa	Partida alçada a justificar per a seguretat i salut durant l'execució de les obres del modificat de l'annex al desglossat d'urbanització del sector PMU3, PRB, a Balaguer.

AMIDAMENT DIRECTE

PRESSUPOST

Obra	01	Pressupost MODIFICAT DEL ANNEX AL DESGLOSSAT SECTOR PMU-3 PRB
Capítol	01	DEMOLICIONS
Subcapítol	01	DEMOLICIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 F219SOF1	pa	Partida alçada per la demolició de paviment de panots o llosa de formigó col·locats sobre formigó, de qualsevol gruix i d'amplària, amb compressor i càrrega mecànica o manual sobre camió i transport a abocador autoritzat o centre de reciclatge a qualsevol distància, inclòs canon d'us, inclòs el tall amb serra de disc de paviment de mesclures bituminoses o formigó, a qualsevol fondària. (P - 3)	7.260,55	1,000	7.260,55

TOTAL	Subcapítol	01.01.01			7.260,55
--------------	-------------------	-----------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost MODIFICAT DEL ANNEX AL DESGLOSSAT SECTOR PMU-3 PRB
Capítol	02	PAVIMENTACIÓ
Subcapítol	02	VORERES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 F985A70D	u	Subministrament i col·locació de gual per a vianants de formigó prefabricat de mides 10,0x1,20 cm, format per rampes amb peces dobles de 57x40x10 cm, inclòs peces laterals de transició de 57x40x28 cm, col·locat sobre solera de formigó de resistència característica 15 N/mm2 de 20 cm de gruix mínim. (P - 9)	950,83	1,000	950,83

TOTAL	Subcapítol	01.02.02			950,83
--------------	-------------------	-----------------	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost MODIFICAT DEL ANNEX AL DESGLOSSAT SECTOR PMU-3 PRB
Capítol	05	XARXA DE CLAVEGUERAM
Subcapítol	01	MOVIMENTS DE TERRES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 F228AM00	m3	Rebliment i piconatge de rasa amb sorra calcària d'aportació, en tongades de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb necessitat d'humectació i amb una compactació del 95% PM. (P - 7)	22,15	1,600	35,44
2 F228A80F	m3	Subministrament, rebliment i piconatge de rasa amb material adequat de la pròpia excavació o de préstec, en tongades de fins a 25 cm de gruix, utilitzant picó vibrant, amb necessitat d'humectació i amb compactació del 95 % PM. (P - 6)	10,35	8,000	82,80

TOTAL	Subcapítol	01.05.01			118,24
--------------	-------------------	-----------------	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost MODIFICAT DEL ANNEX AL DESGLOSSAT SECTOR PMU-3 PRB
Capítol	05	XARXA DE CLAVEGUERAM
Subcapítol	02	OBRA CIVIL

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 FFA1M251	u	Connexió de servei de fins a 20,0 metres amb tub de PEAD, per sanejament amb doble pared, exterior corrugat de color negre e interior blanc tipus Ecopal de Polieco o similar, de 250 mm de diàmetre nominal (EN 13476-1), unió amb maneguet en polietilè i junta d'estanqueïtat en EPDM, amb grau de dificultat mitja i per a col·locar soterrat, protegit amb formigó. Inclou junta i maneguet receptor per escomeses, connexió a la xarxa principal i a pericó si s'escau, i transport de material a peu d'obra. Totalment finalitzada. (P - 13)	617,64	1,000	617,64

PRESSUPOST

TOTAL	Subcapítol	01.05.02	617,64
--------------	-------------------	-----------------	---------------

Obra	01	Pressupost MODIFICAT DEL ANNEX AL DESGLOSSAT SECTOR PMU-3 PRB
Capítol	06	XARXA DE PLUVIALS
Subcapítol	01	MOVIMENTS DE TERRES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 F2225A22	m3	Excavació de rases i pous de fins a 4,5 m de fondària i fins a 3 m d'amplària, en terreny qualsevol tipus de terreny amb mitjans mecànics i càrrega mecànica del material excavatsobre camió, inclòs el transport de les terres sobrants a abocador, a qualsevol distància i canon d'us o transport a zona d'aplec indicada per la DO. (P - 4)	5,26	49,920	262,58
2 F227F00F	m2	Repàs i piconatge de sòl de rasa de fins a 3 m d'amplària, amb compactació del 95% PM (P - 5)	1,61	49,920	80,37
3 F228AM00	m3	Rebliment i piconatge de rasa amb sorra calcària d'aportació, en tongades de fins a 25 cm , utilitzant picó vibrant, amb necessitat d'humectació i amb una compactació del 95% PM. (P - 7)	22,15	9,840	217,96
4 F228A80F	m3	Subministrament, rebliment i piconatge de rasa amb material adequat de la pròpia excavació o de préstec, en tongades de fins a 25 cm de gruix, utilitzant picó vibrant, amb necessitat d'humectació i amb compactació del 95 % PM. (P - 6)	10,35	31,980	330,99

TOTAL	Subcapítol	01.06.01	891,90
--------------	-------------------	-----------------	---------------

Obra	01	Pressupost MODIFICAT DEL ANNEX AL DESGLOSSAT SECTOR PMU-3 PRB
Capítol	06	XARXA DE PLUVIALS
Subcapítol	03	EQUIPAMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 FFA1SO15	m	Subministrament i col.locació de tub de PEAD DN 160 mm, 8 KN/m2, de doble pared, tipus Ecopal de Polieco o similar, exterior corrugat de color negre i interior llis de color blanc , inclòs part proporcional de maniguet d'unió en polietilè i junta d'estanqueitat en EPDM, amb grau de dificultat mitjà i col.locat al fons de la rasa, inclòs neteja, proves, comprovació amb càmera de vídeo i connexió a pou si s'escau. (P - 14)	22,29	28,000	624,12
2 FFA1SO17	m	Subministrament i col.locació de tub de PEAD DN 250 mm, 8 KN/m2, de doble pared, tipus Ecopal de Polieco o similar, exterior corrugat de color negre i interior llis de color blanc , inclòs part proporcional de maniguet d'unió en polietilè i junta d'estanqueitat en EPDM, amb grau de dificultat mitjà i col.locat al fons de la rasa, inclòs neteja, proves, comprovació amb càmera de vídeo i connexió a pou si s'escau. (P - 15)	24,12	95,000	2.291,40
3 FDK2SOG8	u	Subministrament i col.locació de pericó de formigó prefabricat, de dimensions 600x600x1000 mm, amb tapa abatible de fosa dúctil model Delta de Fundició Dúctil Benito. (P - 11)	120,63	2,000	241,26

TOTAL	Subcapítol	01.06.03	3.156,78
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost MODIFICAT DEL ANNEX AL DESGLOSSAT SECTOR PMU-3 PRB
Capítol	07	XARXA ELÈCTRICA
Subcapítol	01	MOVIMENTS DE TERRES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 EDG3X020	m	Canalització de serveis executada en vorera o calçada, segons prescripcions de la companyia Fecsa-Endesa, amb 6 tubs de PE doble capa de 160 mm de diàmetre, inclouent dau de formigó de 20 N/mm2 de resistència característica a la compressió, tub i banda senyalització Tot segons plànols. (P - 1)	72,54	24,000	1.740,96

PRESSUPOST

Pàg.: 3

2	EDG3X236	m	Canalització de serveis executada en vorera o calçada, segons prescripcions de la companyia Fecsa-Endesa, amb 2 tubs de PE doble capa de 160 mm de diàmetre, incloent dau de formigó de 20 N/mm ² de resistència característica a la compressió, tub i banda senyalització Tot segons plànols. (P - 2)	33,67	30,000	1.010,10
3	F9365H11	m3	Base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat (P - 8)	72,63	20,100	1.459,86

TOTAL Subcapítol 01.07.01 4.210,92

Obra	01	Pressupost MODIFICAT DEL ANNEX AL DESGLOSSAT SECTOR PMU-3 PRB
Capítol	07	XARXA ELÈCTRICA
Subcapítol	02	OBRA CIVIL I MECÀNICA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	FDK2SOF4	u	Pericó de 60x60x100 cm, amb parets de 10 cm de gruix de formigó HM-20/P/20/I i solera de 20 cm de graves de drenatge (P - 10)	64,87	4,000	259,48
2	FDKZSO76	u	Subministre i col·locació de bastiment i tapa per a pericó de serveis, de fosa grisa 630x630x50 mm i de 25 kg de pes, col·locat amb morter el·laborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Inclòs el grabat del servei pertinent. (P - 12)	48,81	4,000	195,24

TOTAL Subcapítol 01.07.02 454,72

Obra	01	Pressupost MODIFICAT DEL ANNEX AL DESGLOSSAT SECTOR PMU-3 PRB
Capítol	13	SEGURETAT I SALUT
Subcapítol	01	SEGURETAT I SALUT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	XPJS1313	pa	Partida alçada a justificar per a seguretat i salut durant l'execució de les obres del modificat de l'annex al desglossat d'urbanització del sector PMU3, PRB, a Balaguer. (P - 0)	200,00	1,000	200,00

TOTAL Subcapítol 01.13.01 200,00

RESUM DE PRESSUPOST

Pag.: 1

NIVELL 3: Subcapítol			Import
Subcapítol	01.01.01	DEMOLICIONS	7.260,55
Capítol	01.01	DEMOLICIONS	7.260,55
Subcapítol	01.02.02	VORERES	950,83
Capítol	01.02	PAVIMENTACIÓ	950,83
Subcapítol	01.05.01	MOVIMENTS DE TERRES	118,24
Subcapítol	01.05.02	OBRA CIVIL	617,64
Capítol	01.05	XARXA DE CLAVEGUERAM	735,88
Subcapítol	01.06.01	MOVIMENTS DE TERRES	891,90
Subcapítol	01.06.03	EQUIPAMENTS	3.156,78
Capítol	01.06	XARXA DE PLUVIALS	4.048,68
Subcapítol	01.07.01	MOVIMENTS DE TERRES	4.210,92
Subcapítol	01.07.02	OBRA CIVIL I MECÀNICA	454,72
Capítol	01.07	XARXA ELÈCTRICA	4.665,64
Subcapítol	01.13.01	SEGURETAT I SALUT	200,00
Capítol	01.13	SEGURETAT I SALUT	200,00
			17.861,58
NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	DEMOLICIONS	7.260,55
Capítol	01.02	PAVIMENTACIÓ	950,83
Capítol	01.05	XARXA DE CLAVEGUERAM	735,88
Capítol	01.06	XARXA DE PLUVIALS	4.048,68
Capítol	01.07	XARXA ELÈCTRICA	4.665,64
Capítol	01.13	SEGURETAT I SALUT	200,00
Obra	01	Pressupost MODIFICAT DEL ANNEX AL DESGLOSSAT SECTO	17.861,58
			17.861,58
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost MODIFICAT DEL ANNEX AL DESGLOSSAT SECTOR	17.861,58
			17.861,58

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	17.861,58
13 % Despeses generals SOBRE 17.861,58.....	2.322,01
6 % Benefici industrial SOBRE 17.861,58.....	1.071,69

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

21.255,28

21 % IVA SOBRE 21.255,28.....	4.463,61
-------------------------------	----------

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS 25.718,89

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a
vint-i-cinc mil set-cents divuit euros amb vuitanta-nou cèntims

Juny de 2013

Albert Vitaller Santiró
Albert Vitaller arquitectura S.L.P

Carlos Galiano Gràcia
Carlos Galiano arquitectura S.L.P