



Ajuntament de Balaguer

AJUNTAMENT DE BALAGUER

PROJECTE DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ARTICLE 13 DE LES NN. SS. DE PLANEJAMENT DE BALAGUER EN MATÈRIA DE CRITERIS D'INTERPRETACIÓ

Antecedents

En data 17 de juny de 2005 fou publicat al DOG núm 4408 el *TEXT REFÓS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE BALAGUER*, l'aprovació definitiva de les quals va tenir lloc el 21 de desembre de 1982.

L'articulat vigent no contempla els criteris habituals de flexibilitat dels criteris d'interpretació en base a motius com:

- Canvis d'escala de les definicions geomètriques i topogràfiques que comporten la incorporació de majors precisions en el planejament;
- Ajustos per causes de comprovacions de problemes cadastrals o per l'efecte sobrevingut de les implantacions o l'existència prèvia d'elements naturals, infraestructures etc.

Aquestes regulacions són comunes al planejament general dels municipis del nostre entorn i suposen un marge d'actuació en la gestió quotidiana del planejament necessari per compassar les diferents actuacions tècniques i jurídiques.

És per aquest motiu, i en atenció al que disposa l'alternativa "2" de les que es proposen a la resolució de la comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 13 de març 2008 (expedients 2008/030739L) que es proposa modificar l'article 13 del redactat de les NN. SS. amb el següent contingut.

Proposta

ARTICLE 13 INTERPRETACIÓ I PRECISIONS

1. - Les presents normes urbanístiques juntament amb els plànols d'ordenació, constitueixen el cos normatiu específic en matèria urbanística del municipi de Balaguer i prevalen sobre els restants documents de Planejament vigent que tinguin caràcter justificatiu i informatiu. El no previst pel planejament vigent es regularà per la legislació urbanística i d'ordenació del territori aplicable en cada cas.

2. Els documents d'aquestes NN. SS s'interpretaran sempre atenent el seu contingut i d'acord amb els objectius i finalitats expressades en la memòria. En casos de contradicció entre documents o d'imprecisió prevaldrà sempre la interpretació més favorable a la menor edificabilitat, major dotació per a espais públics, menor incidència paisatgística i major protecció ambiental.



Ajuntament de Balaguer

En les situacions no previstes s'aplicarà la present Normativa segons el principi d'analogia.

3. Quan hi hagi contradiccions gràfiques entre plànols de diferent escala, prevalen aquells en què la definició sigui més acurada. En supòsits de conflicte irreductible entre diferents documents del Pla preval el que estableixi la documentació escrita llevat que es tracti de quantificació de superfícies de sòl en que cal atènyer-se a la superfície real.

4. La delimitació i /o replanteig de sectors, polígons d'actuació, zones i sistemes assenyalats pel planejament vigent, tenint en compte les toleràncies necessàries en tot alçament topogràfic, podrà ser precisada o ajustada en els corresponents documents de planejament derivat que se'n despleguin d'acord amb els criteris següents:

- Una variació màxima de la superfície dels àmbits del cinc per cent (+/- 5%).

- Només s'admeten alteracions de la forma per tal d'ajustar els corresponents àmbits a alineacions oficials, a característiques naturals del terreny, a límits físics, infraestructures i particions de propietat i, en general a elements naturals o artificials rellevants que així ho justifiquin.

Marc legal

La present proposta es fa en el marc del què disposa l'article 94 de la vigent Llei d'urbanisme de Catalunya (Decret 1/2005 de 26 de juliol, modificada parcialment per la Llei 2/2007 de 5 de juny).

Per la pròpia naturalesa del redactat fa que no existeixi canvi de règim jurídic ni de cap dels continguts substancials del planejament actual, ni s'alteren les condicions mediambientals dels continguts de l'ordenació vigent.

Balaguer juny de 2008.

L'arquitecta municipal,

Montserrat Giné Macià.