
**ESTUDI DE DETALL
DE REDEFINICIÓ D'ALINEACIONS
CRUÏLLA, C/ La Fuliola, C/ J.Miró
BALAGUER**

**PETICIONARI: ALFREDO HERMOSO JIMENEZ
TECNIC REDACTOR: JOSEP M MADRE I SOLANES, arqte**

- **OBJECTE DE L'ESTUDI DE DETALL DE REDEFINICIÓ D'ALINEACIONS**
- **EXPOSICIÓ I JUSTIFICACIÓ DE MOTIUS**
- **DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ PROPOSADA**
- **DOC. GRÀFICA: CARTOGRAFÍA - ZONIFICACIÓ**
- **DOC. GRÀFICA: ESTAT ACTUAL (ALINEACIÓ PREVISTA)**
- **DOC. GRÀFICA: ESTAT PROPOSAT (NOVA ALINEACIÓ)**

OBJECTE DE L'ESTUDI DE DETALL DE REDEFINICIÓ D'ALINEACIONS

L'objecte del present Estudi de Detall es el fixar noves alineacions, pels xamfrans que formen la cruïlla dels cares la Fuliola i Joan Miró, per tal de donar-li una major coherència en relació a la seva geometria i les especials característiques que en ella hi concorren.

Situació: Zona semi-urbanitzada d'extraradi denominada "Secà"

Orientació: Pràcticament coincident amb els quatre punts cardinals, per la qual cosa s'adopta la terminologia N-S-E-O, per la designació de les diferents cantonades objecte de la reforma.

Qualificació urbanística: zona d'Ordenació Mixta: Clau-4 segons les NNUU de Balaguer, que preveu axamfranaments de 6-9 metres (de costat del triangle) en funció de l'amplada del carrer.

FONAMENTS NORMATIUS

NNUU de BALAGUER

Text refós aprovat per la CPU en data 04/05/2005

Article 49.2.b

Per carrers no ortogonal (angles $>100^\circ$ ó $<80^\circ$) la mida i forma del xamfrà s'establirà a través d'un Estudi de Detall, que tingui com a finalitat desenvolupar el paràgraf-1, en el àmbit de tota la cruïlla.

(Paragraf-1: Les edificacions de nova planta, emplaçades a la Zona-2, la Zona-4 i la Zona-6, vindran obligades a aixamfrantar-se a les cruïlles dels carrers, per tal de millorar la seguretat vial, facilitar la circulació peatonal i rodada i configurar l'espai urbà de les interseccions viàries)

DECRET LEGISLATIU 1/2005 DE 26/07/05

pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya

Article 68

Plans de millora urbana.

Els Plans de millora urbana tenen per objecte ...

b) – En sol urbà consolidat: completar o acabar l'urbanització en els termes assenyalats per la lletra b) del art-30

(art-30: Constitueixen sol urbà consolidat ... b-Els terrenys als quals només hi falti, per assolir la condició de solar, senyalar alineacions o rasants o bé completar o acabar l'urbanització.)

EXPOSICIÓ I JUSTIFICACIÓ DE MOTIUS

Com ja s'ha dit l'objecte del present Estudi de Detall, es establir unes noves alineacions pels xamfrans de la cruïlla dels carrers La Fuliola i J.Miró, que siguin més adients amb les especials característiques del encreuament i que a continuació s'analitzen:

D'una banda, les directrius dels dos carrers formen angles de 105° i 75° , el que fa que les cantonades obtuses, quedin molt més obertes i endarrerides en relació a les agudes, que queden més tancades i avançades respecte del centre de la cruïlla.

Això fa que qualsevol modificació que comporti una reducció de les mides dels xamfrans, sigui molt més viable en els casos en que la cantonada presenta angle obtús, ja que la seva geometria resulta molt més suau i al quedar més oberta i endarrerida, sempre proporciona una major visibilitat, tant per vehicles com per vianants.

D'altra banda el carrer La Fuliola presenta una discontinuïtat en la seva alineació, abans i després dels seu encreuament amb el carrer J. Miro, dibuixant el que podríem considerar un retranqueix en forma de quatre, la qual cosa provoca un agreujament del efecte abans esmentat, es a dir, un major d'apropament cap al centre de les cantonades agudes (Nord i Sud) i d'allunyament de les obtuses (Est i Oest).

Així doncs, aquestes especial característiques, unides al fet de que la cantonada Sud esta ja edificada amb un xamfrà de 10x10, sembla que aconsella l'organització dels altres tres xamfrans conforme als següents criteris:

1 - Mantenir els xamfrans de 10x10 m, tant a la cantonada a on ja està realitzat (Sud), com a la oposada (Nord), que son les que presenten un traçat amb angles aguts.

2 - Modificar els xamfrans de la resta de les cantonades (Est i Oest amb traçat obtús) en els següent sentits:

D'una banda mantenir els costats drets de ambdós xamfrans amb la mida de 10m, per tal d'aconseguir un enfrontament simètric respecte del carrer, dels punts d'inflexió d'inici del xamfrà, en relació als mateixos punts dels xamfrans Nord i Sud

D'altra banda, disminuir els costats esquerres de ambdós xamfrans fins a la mida de 6m, ja que el manteniment dels 10m provoca un

endinsament innecessari cap l'interior del carrer i mes a mes comporta un desfase molt acusat dels punts d'inflexió d'inici de xamfrà, en relació als del altre costat del carrer situats als xamfrans Nord i Sud.

DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ PROPOSADA

Sembla doncs que amb l'aplicació d'aquestes correccions a la trama viària, s'aconseguiria un traçat molt mes ordenat i proporcionat.

Per una banda es manté la mida de 10m, tant en els quatre costats dels xamfrans aguts (Nord i Sud), com en els dos costats drets dels altres xamfrans (Est i Oest), així els punts d'inflexió d'inici de xamfrà queden enfrontats d'una forma simètrica amb els seus respectius de l'altre costat de carrer.

Per altra banda es disminueix de 10m a 6m els altres dos costats dels xamfrans (Est i Oest), i així s'evita un desfase i un endinsament innecessari dels punts d'inflexió corresponents.

TENINT EN COMPTE QUE LA NORMATIVA MUNICIPAL TIPIFICA ELS XAMFRANS EN DOS MIDES CONCRETES DE 6 M I 10 M, LA PROPOSTA D'AQUEST DE DETALL, ES LA REDUCCIÓ DE LA MIDA DOS DELS COSTATS ESQUERRES DELS XAMFRANS EN ANGLE OBTÚS (EST I OEST) FINS A 6 M, DEIXANT LA RESTA DE COSTATS AMB LA MIDA VIGENT DE 10 M.

S'acompanya documentació gràfica corresponent a:

Plànol de cartografia i zonificació amb les alineacions previstes, però sense xamfrans, a on s'evidencia la necessitat de majors xamfrans a les cantonades amb angle agut.

Plànol a on s'han dibuixat els xamfrans de 10m previstos per la normativa, a on se posa de manifest la desproporcionalitat de la amplitud de visuals de ambdós grups de xamfrans.

Plànol de proposta, amb dos xamfrans de 10m i dos xamfrans mixtes de 6m. i 10m. A on queda ja la cruïlla ordenada i proporcionada tant des de l'aspecte visual com del funcional, així com els enfrontaments (el mes simètrics possible) dels respectius punts d'inflexió d'inici d'axamfranament.

Balaguer, juliol de 2008
Josep M Madre Solanes, arqte

