

QUADRE QUALIFICACIÓ URBANISTICA

NNSS PLAN BALAGUER  
ZONA D'ORDENACIÓ MIXTA CLAU 4

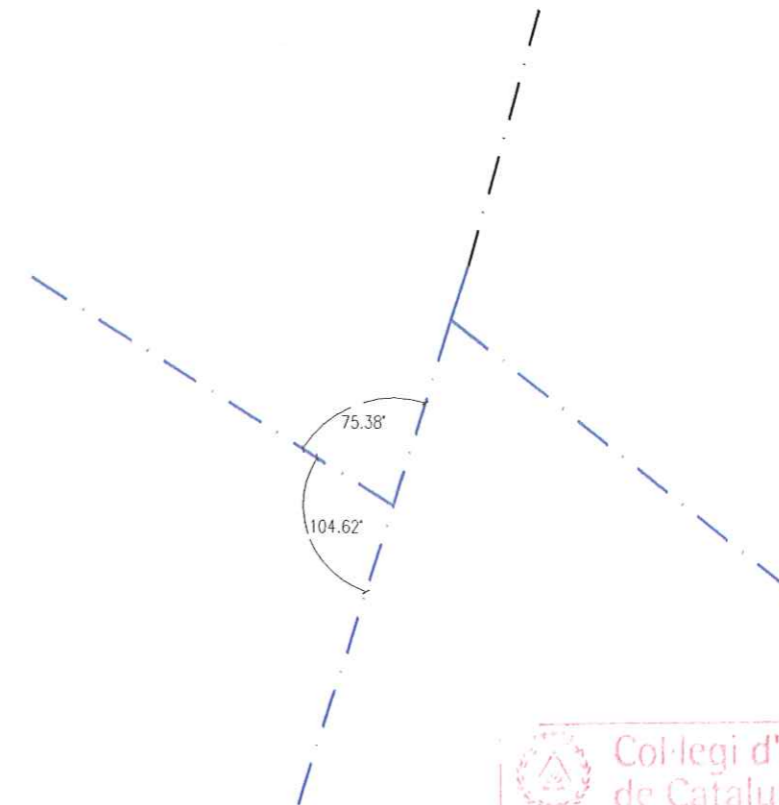
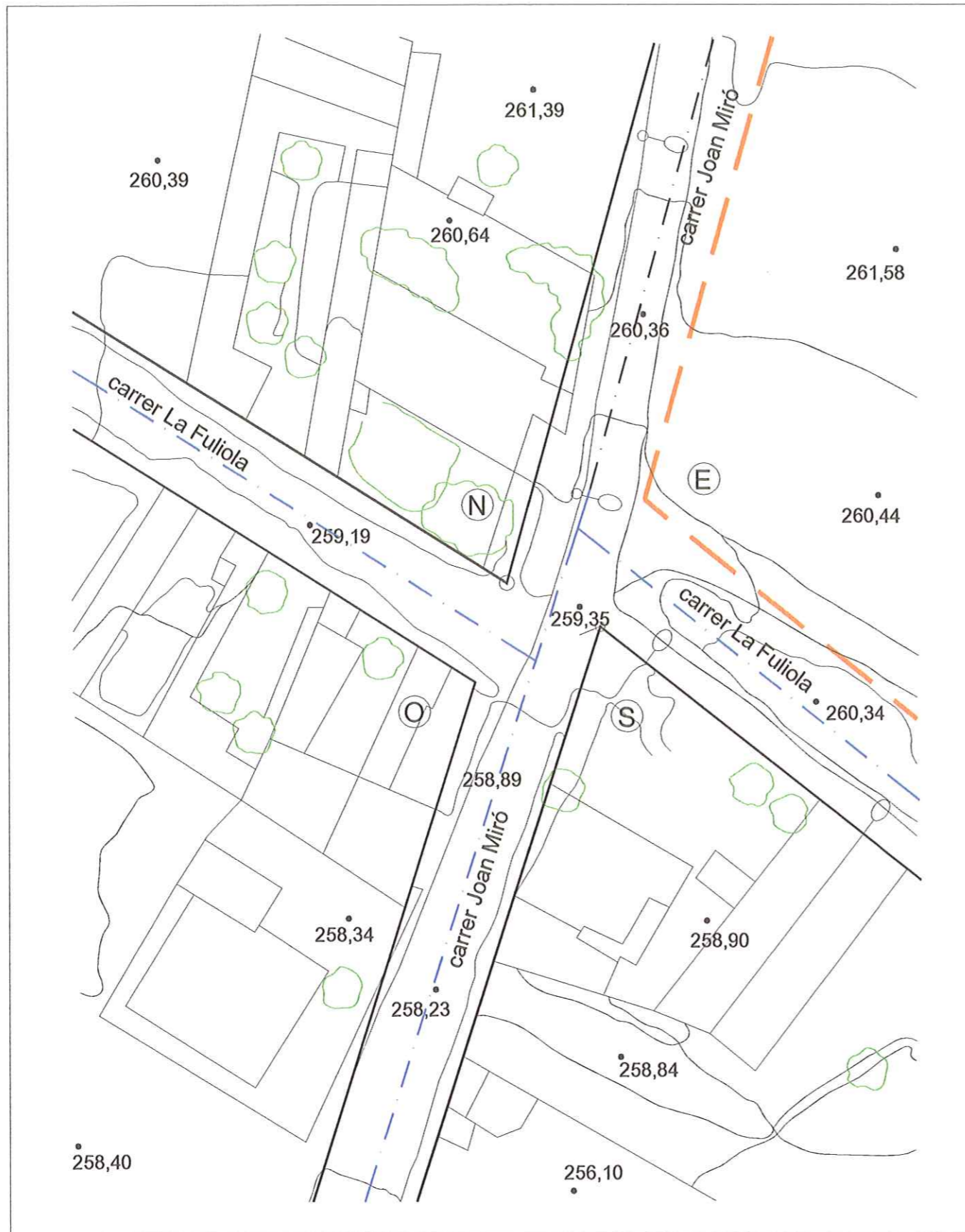
OCUPACIÓ SÒL	100 %
PARCEL·LA MINIMA	250 m2 (parcel anterior)
FAÇANA MINIMA	12,00 m (parcel anterior)
A.R.M.	10,00 m
Nº PLANTES	PB+2PP
DISTANCIA A VIAL	Alineació
DISTANCIA A LATERALS	Entre mitgeres
DENSITAT	1 hab./125m2 de parcel·la
INTENSITAT EDIFICACIÓ	1m2 S/1m2 S

XAMFRANS PER CARRERS ORTOGONALS	C/ > 10m. → Xamfrà 10m. C/ < 10m. → Xamfrà 6m.
XAMFRANS PER CARRERS NO ORTOGONALS Angul carrers > 100° Angul carrers < 80°	ESTUDI DE DETALL DE LA CRUILLA



*Alfredo Hermoso*

propietat	ALFREDO HERMOSO	
	ESTUDI DE DETALL DE REDEFINICIÓ D'ALINEACIONS situació Carrer LA FULIOLA contornada carrer JOAN MIRÓ	
plànol	EMPLAÇAMENT	escala 1/2000
arquitecte	JOSEP Mª MADRE I SOLANES	data JULIOL-2008
E-2906		N-1



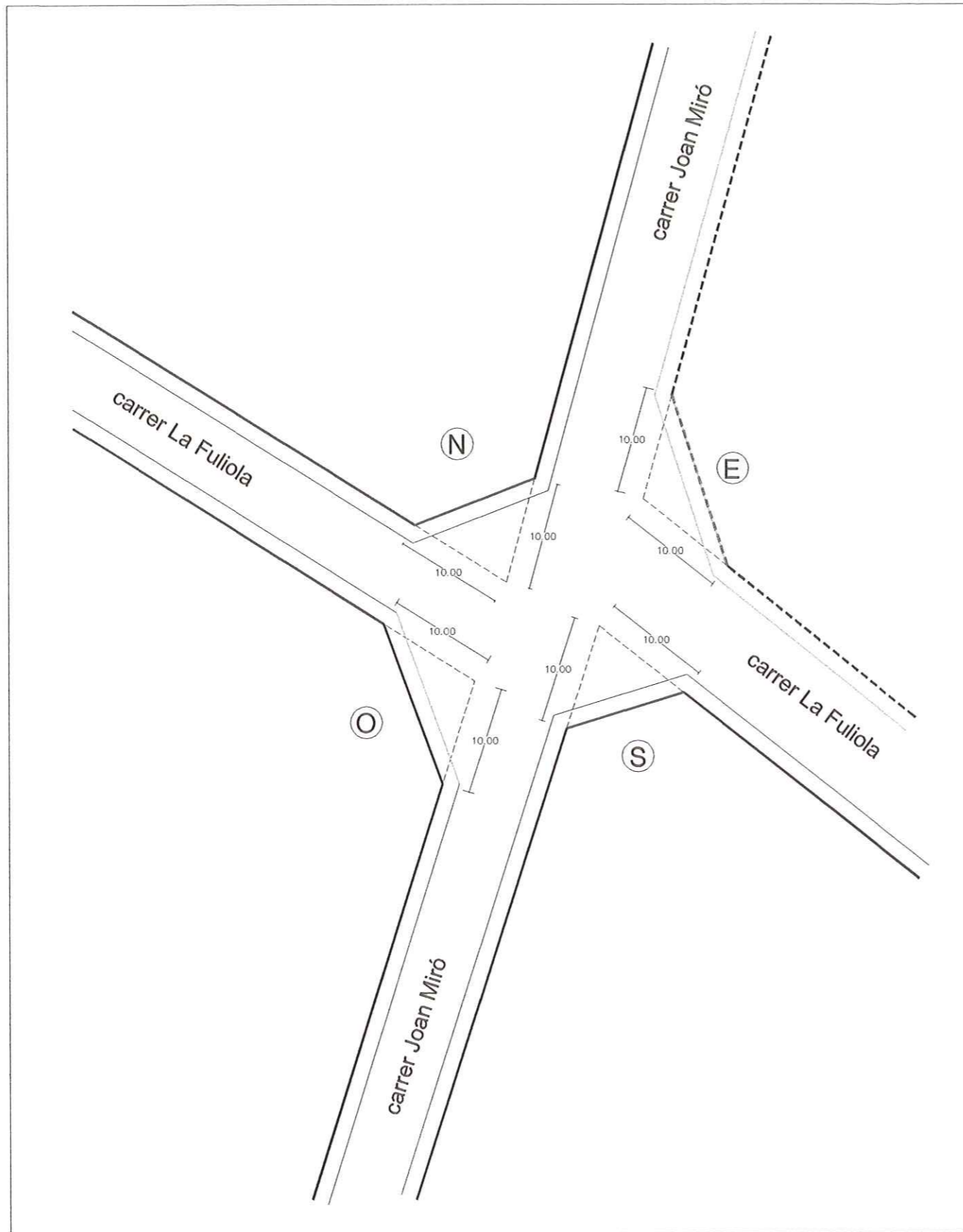
Col·legi d'Arquitectes  
de Catalunya

25 FEB. 2009 2008501616

**VISAT** Estatut text ref. D.O.G. 24/12/99 508  
Llei 12/1982 de 17/12 LOE 39/1999 de 5/11

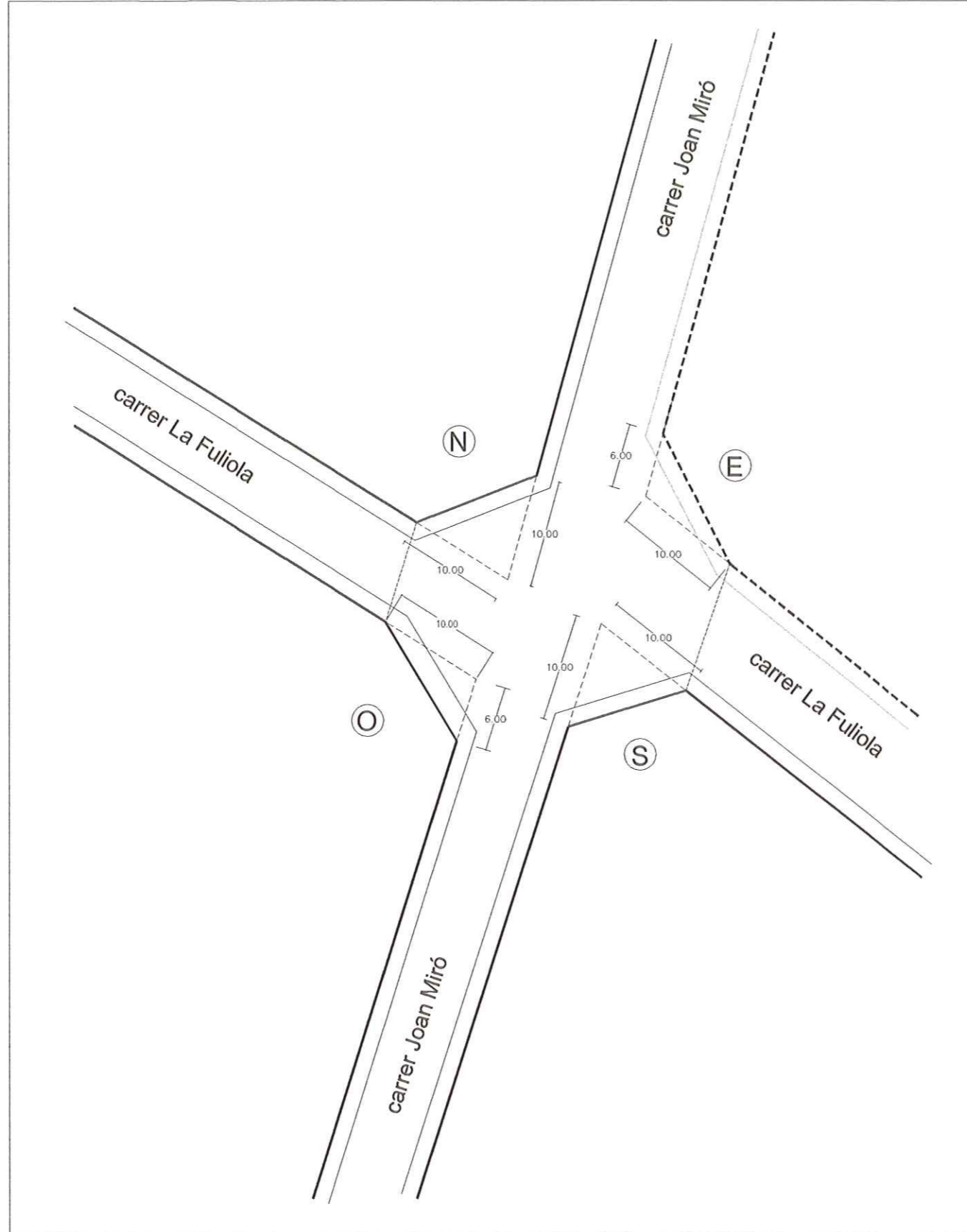
*Alfredo Jimenez*

propietat	ALFREDO HERMOSO JIMENEZ	
	ESTUDI DE DETALL DE REDEFINICIÓ D' ALINEACIONS situació Carrer LA FULIOLA cantonada carrer JOAN MIRÓ BALAGUER	
plànol	PLÀNOL DE CARTOGRAFIA I ZONIFICACIÓ	escala 1/500
arquitecte	JOSEP M <sup>a</sup> MADRE   SOLANES	data JULIOL-2008
E-2906		N-2



*Alfredo Heramos Jimenez*

propietat	ALFREDO HERMOSO JIMENEZ	
	ESTUDI DE DETALL DE REDEFINICIÓ D' ALINEACIONS situació Carrer LA FULIOLA contonada carrer JOAN MIRÓ	
plànol	ESTAT ACTUAL -Alineació Prevista-	escala 1/500
arquitecte	JOSEP M <sup>a</sup> MADRE I SOLANES	data JULIOL-2008
E-2906		N-3



Col·legi d'Arquitectes  
de Catalunya

25 FEB, 2009 2008501616

**VISAT** Estatut text refic D.O.G. 24/2/99 508  
Llei 12/1982 de 17/12 LOG 35 /1999 de 5/1

*Alfredo Jimenez*

propietat	ALFREDO HERMOSO JIMENEZ	
	ESTUDI DE DETALL DE REDEFINICIÓ D' ALINEACIONS situació Carrer LA FULIOLA cantonada carrer JOAN MIRÓ	
plànol	ESTAT PROPOSAT -Nova Alineació-	escala 1/500
arquitecte	JOSEP M <sup>a</sup> MADRE I SOLANES	data JULIOL-2008
E-2906		N-4