

ESTUDI DETALL

EMPLAÇAMENT:

PASSEIG DE L'ESTACIÓ, 64
CP 25600 BALAGUER

PROMOTOR:

GERMANS GREGORI 2000 S.L.

ARQUITECTE

JORDI BOSCH NOVELL

PROJEC D'OS
C/ Comerç, 27, Altell
25007 LLEIDA
TEL. 973238784

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 DADES BASIQUES

Objecte del projecte

El present consta d'un estudi detall per definir el xamfrà de la cruïlla del Passeig de l'Estació amb el Carrer Noguera Pallaresa.

Situació

Passeig de l'Estació, 64. Balaguer

Promotors

Nom: GERMANS GREGORI 2000 SL
Adreça: Carrer Àger, s/n
25612 Les Avellanes-Santa Linya (La Noguera)
NIF: B-25327339

Tècnic autor

Nom: Jordi Bosch Novell
Titulació: Arquitecte superior
Col·legi: COAC, demarcació de Lleida
Número: 37655-8
Adreça: Carrer Comerç, 27. Entresol.
C.P. 25007. -LLEIDA-
Telèfon: 973 23 87 84

Col·laboradors

Projecte i dibuix: Projec-d'Os, oficina tècnica: Robert Freixes, arquitecte tècnic
Ivette Sopena, arquitecta superior
Ricard Gavín, enginyer industrial
Antoni Morell, delineant
Tere Martin, delineant
Sandra Martí, delineant
Anna Llaguna, estudiant d'arquitectura
Josep Eroles, enginyer tècnic agrònom
Agustí Escarp, delineant

1.2 GENESI DEL PROJECTE

Descripció del lloc i ordenament urbanístic

El dos solar afectat es troben situat a la cruïlla del Passeig de l'Estació amb el Carrer Noguera Pallaresa, té una superfície inicial aproximada de 145.97m². Esta qualificat de Zona d'Ocupació Opcional, Clau 2.

Objecte de l'estudi detall

L'estudi detall es redacta per tal d'establir la mida i forma del xamfrà entre els esmentats carrers, tal com especifica l' article 49 de les NSP de Balaguer.

En carrers no ortogonals (més de 100°, com es el cas), paràgraf 1 de dit article:

1. Les edificacions de nova planta, emplaçades a la Zona d'Ordenació Opcional, (Clau 2), vindran obligades a xamfranar-se a les cruïlles dels carrers, per tal de millorar la seguretat vial, facilitar la circulació peatonal i rodada i configurar l'espai urbà de les interseccions viàries.

- En cap cas la mida del tram de façana que configuri xamfrà serà menor de 6m.

La proposta de l'Estudi Detall consisteix en aplicar la mida de 10m en la façana del Carrer Noguera Pallaresa, i la mínima de 6m, en la façana del Passeig de l'Estació, ja que la longitud de la mateixa es inferior a 10m.

Determinacions legals

Art. 49 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Balaguer.

Lleida, Juliol 2007

Jordi Bosch Novell
Arquitecte

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA