



Ajuntament de Balaguer
OFICINA TÈCNICA MUNICIPAL

Informe estudi de mercat preus de lloguer de magatzem industrial

Als efectes de determinar el preu mig de lloguer, s'han estudiat les ofertes existents en la zona i en localitats similars.

S'adjunten les mostres trobades:

| Estudi de mercat | | | |
|------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|
| Localitat | superfície (m2) | import lloguer mensual | preu unitari per m2 |
| Balaguer | 1.700 | 1.700 € | 1,00 € |
| Vallfogona | 2.000 | 2.000 € | 1,00 € |
| Balaguer | 300 | 450 € | 1,50 € |
| Balaguer | 750 | 600 € | 0,80 € |
| Pol.Lleida | 800 | 1.200 € | 1,50 € |
| Pol. Segre | 265 | 500 € | 1,89 € |
| Bellpuig | 850 | 850 € | 1,00 € |
| Mollerusa | 3.975 | 4.500 € | 1,13 € |
| Belllloc | 260 | 350 € | 1,35 € |

D'aquestes mostres en resulta que el preu mig a Balaguer oscil·la entre 1,00€/m2 i 1,50€/m2, essent similars a les de localitats similars.

Balaguer, signat electrònicament.



Ajuntament de Balaguer
OFICINA TÈCNICA MUNICIPAL