

CONVENI ENTRE LA COMUNITAT DE REGANTS DEL CANAL ALGERRI-BALAGUER I ELS FUTURS REGANTS (TERME MUNICIPAL DE BALAGUER), SOBRE LA CONTRIBUCIÓ DEL BENEFICIARI I GARANTIES.

A Balaguer, el 12 de novembre de 2013

REUNITS

D'una part, la Comunitat de Regants del Canal Algerri-Balaguer, en endavant la COMUNITAT, representada pel seu President, Sr. Sebastià Garcia i Brescó, amb domicili a Algerri, carretera d'Albesa, s/n, N.I.F. E-25054511-I; actuant en virtut de l'acord de l'Assemblea General de la COMUNITAT de data 13 de desembre de 2002.

D'altra part, el Sr/a. «NOM» propietari (en endavant el BENEFICIARI), amb domicili a «LOCALITAT», carrer «DOMICILI», DNI «DNI»,

ANTECEDENTS

I.- La zona regable del Canal Algerri-Balaguer fou declarada d'interès nacional. La dotació anual màxima per hectàrea i any fixada a la Resolució de Concessió de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre de data 24 de gener de 1.968, és de 6.000 m.³ per Ha. i any, amb una dotació unitària de 0,6 l/seg. i ha, que correspon a un cabal de 4,8 m.³/seg. a derivar del riu Noguera Ribagorçana.

II.- Com a conseqüència de la sol·licitud de la COMUNITAT i dels acords del Govern de la Generalitat de 14 de juny de 1994, 11 d'octubre de 1995, 6 de febrer de 1996, 18 de febrer de 1997 i 29 d'octubre de 2002, la Generalitat de Catalunya ha encomanat a l'empresa pública Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (abans Regs de Catalunya, SAL), en endavant Infraestructures.cat, a l'empara del títol IV del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, l'execució de les actuacions corresponents a la posada en regadiu de la zona dominada pel Canal Algerri-Balaguer, i en concret les obres relatives al reg del Sector C de la zona dominada pel canal Algerri-Balaguer.

III.- El Títol IV del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya fixa l'obligatorietat d'una aportació econòmica, del 30 % del cost total de les obres, a càrrec dels BENEFICIARIS de les infraestructures de regatges de nova implantació executades per l'administració de la Generalitat o les seves entitats. Aquesta aportació econòmica s'haurà de garantir abans de la contractació de les obres.

El Govern de la Generalitat, mitjançant l'acord de 11 d'octubre de 1995, va estimar l'import de la contribució dels BENEFICIARIS, d'acord amb les previsions de cost i les prescripcions legals, en la quantitat de 3.029,10 € per hectàrea regable, que es faran efectius en el moment de l'arribada de l'aigua a través de la xarxa de reg a la finca dels BENEFICIARIS.

IV.- La COMUNITAT signarà amb l'empresa pública Infraestructures.cat, el "Conveni entre Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU i la Comunitat de Regants del Canal Algerri-Balaguer per l'execució de regatges als terme municipal de Balaguer", en el qual es fixa el compromís i garantia del pagament per part de la COMUNITAT, d'acord al títol IV del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, mitjançant l'atorgament d'un aval, abans de la contractació de les obres.

V.- D'acord amb el que fixen les Ordenances vigents de la COMUNITAT, aprovades per Resolució de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, de 15 d'octubre de 1986, els costos de les aportacions a l'Administració per amortització o conservació de les obres, és distribuïran entre tots els usuaris de la COMUNITAT i en proporció de la superfície regable de cadascú.

VI.- De conformitat amb les dades que consten a la COMUNITAT, el Sr/a. «NOM» és propietari(a) dins de la zona regable del terme municipal de Balaguer, de la/les següent/s parcel·la/les:

POLÍGON	FINCA	SUBFINCA	SUPERFÍCIE
«POL1»	«FIN1»	«SUB1»	«SUP1»
«POL2»	«FIN2»	«SUB2»	«SUP2»
«POL3»	«FIN3»	«SUB3»	«SUP3»
«POL4»	«FIN4»	«SUB4»	«SUP4»
«POL5»	«FIN5»	«SUB5»	«SUP5»

SUPERFÍCIE TOTAL A TRANSFORMAR EN REGADIU «S_TOT»

VII.- El Sr. «NOM» d'acord a la superfície total que se li transformarà en regadiu, li correspon pagar, en els termes fixats en el punt III dels antecedents, la quantitat de «PREU» €.

VIII.- A l'Assemblea General de la COMUNITAT de data 13 de desembre de 2002, s'han pres els acords oportuns en relació amb aquest Conveni, aprovant-lo, i del qual en son,

PACTES

Primer. Objectius del conveni.

Aquest conveni té com a objectiu, regular el compromís econòmic del BENEFICIARI davant la COMUNITAT, pel que fa al pagament i la garantia dels imports corresponents a la transformació en regadiu de les seves finques.

Segon. Contribució econòmica del beneficiari.

El BENEFICIARI accepta la fixació de la contribució econòmica que li correspon, referida en els antecedents d'aquest conveni i específicament en els punts III i VII.

Per tant i de conformitat amb la superfície total a transformar en regadiu que li pertany segons l'antecedent VI, es compromet i obliga a satisfer a la COMUNITAT la quantitat de «PREU» € als cinc dies de l'arribada de l'aigua a través de la xarxa de regadiu a les seves finques.

La COMUNITAT es compromet i obliga a posar en coneixement del beneficiari l'arribada de l'aigua a la seva finca amb una antelació mínima de 30 dies naturals.

Tercer. Ocupació temporal i servitud

El beneficiari autoritza a la COMUNITAT, Infraestructures.cat i a les empreses adjudicatàries de les obres de transformació en regadiu del Canal Algerri-Balaguer, l'ocupació temporal i gratuïta de les seves parcel·les en la mesura que sigui necessària per a l'execució d'aquestes (pas de personal i pas i dipòsit de vehicles, material i maquinària), així com la col·locació de les canonades i construcció de pericons, arquetes i altres obres incloses al projecte de la xarxa de reg i l'establiment de les servituds que generin.

Amb una antelació de quinze dies al començament de l'ocupació temporal, la COMUNITAT enviarà a domicili del beneficiari un croquis que reflecteixi la zona d'ocupació temporal de les parcel·les necessària per a l'execució de les obres.

Quart. Sistema de finançament del BENEFICIARI

El BENEFICIARI podrà obtenir i formalitzar amb una entitat bancària o de crèdit prèviament admesa per la COMUNITAT, un préstec o crèdit per al pagament de l'import a què es refereix el pacte Segon i en el venciment indicat al mateix, fent constar expressament en la pòlissa o document de concessió del préstec o crèdit que el motiu del mateix és el pagament de la contribució econòmica del beneficiari per les obres de transformació en regadiu de la

zona regable del terme municipal de Balaguer del Canal Algerri-Balaguer i que la entitat prestamista abonarà directament a la COMUNITAT l'esmentat import en el termini previst.

El BENEFICIARI, en el cas de què no vulgui obtenir el préstec referenciat en el punt anterior, podrà abonar directament a la COMUNITAT, l'esmentat import, a requeriment d'aquesta, amb la necessària antelació, atenent al termini previst en el pacte segon.

Cinquè. **Garantia del pagament del BENEFICIARI**

Els deutes del BENEFICIARI en vers la COMUNITAT derivats del present conveni, seran exigibles per aquesta d'acord al que fixen les Ordenances vigents de la Comunitat de Regants del Canal Algerri-Balaguer, en els articles 7, 8, 9, 10, 23 i concordants, sense perjudici d'altres normes que hi siguin d'aplicació, i, en el seu cas, el Text Refós de la Llei d'Aigües i el Reglament que la desenvolupa.

Sisè. **Arbitratge.**

Per a qualsevol qüestió o discrepància que es pugui suscitar entre les parts en la interpretació del present Conveni, aquelles se sotmeten a la decisió arbitral del Tribunal Arbitral de Lleida de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge.

L'arbitratge serà de dret i a càrrec d'un sol Àrbitre que haurà de dictar el seu laude en el termini màxim de tres mesos des de l'acceptació de l'arbitratge. El laude condemnarà amb costes en proporció als seus pronunciaments favorables o desfavorables a les pretensions de les parts, les quals es comprometen al compliment del laude i de la submissió al Reglament del Tribunal en tot allò no previst en aquest pacte.

En prova de conformitat, les parts signen el present conveni, per duplicat exemplar, en la data i lloc esmentats en l'encapçalament.

Sr. Sebastià Garcia i Brescó
President de la Comunitat de
Regants del Canal Algerri-Balaguer

Sr. «NOM»
Beneficiari